

**Comune di Osimo**  
**Amministrazione Comunale**  
 Sindaco: Dott. Simona Pugnaloni  
 Assessorato all'Urbanistica e Patrimonio: Dott.ssa Annalisa Pagliarese  
**Gruppo tecnico di progettazione**  
**Ufficio progetti speciali ed Edilizia Urbanistica**  
 Arch. Manuela Vecchiatti  
 Geom. Danilo Sartagaglia  
 Dott.ssa Sabina Bottogni  
 Dott.ssa Iaria Marini  
 Arch. Chiara Paquasini  
**Consulenze specialistiche**  
**Aspetti botanico-vegetazionali e Progetto REC**  
 Dott.ssa For. Carla Barbozzi  
 Dott.ssa For. Francessca M. Lallo  
**Aspetti geologici - geomorfologici**  
 Dott. Geol. Fabio Vito  
**Coordinamento della VAS e degli Aspetti Acustici**  
 Centro assistenza Ecologica Srl  
 Dott. Andrea Ascani  
 Dott. Stefano Vignati  
 Dott.ssa Eleonora Nagliati  
 Ing. Iaria Bechini

**Legenda**  
**Limiti e confini**  
 Confine comunale  
 Piani attuativi vigenti (art.78 NTA)  
 Piano particolareggiato del centro storico (art.77 NTA)

**Trasformazioni urbane - capo IV NTA**  
 Norme specifiche per trasformazioni urbane complesse:  
 S - Schede di assetto preliminare (art.32 NTA)  
 Ambiti di trasformazione guidata:  
 • Zone C (art.32 NTA)  
 • Zone D (art.33 NTA)  
 • Zone E (art.33 NTA)  
 T - Interventi di trasformazione coordinate (art.33 NTA)  
 R - Interventi di rigenerazione urbana (art.34 NTA)

**Zone residenziali di espansione - ZTO C (art.12 NTA)**  
 C2 - Zone a completamento della forma urbana  
 C3 - Zone di ridefinizione del margine urbano  
 C4 - Zone di nuovi insediamenti extraurbani  
 C5 - Zone C di trasformazione guidata

**Zone artigianali, produttive, multifunzionali - capo IV NTA**  
**Zone con Piani attuativi privilegiati - ZTO D (art.14 NTA)**  
 D2 - Zone produttive artigianali di espansione  
 D4 - Zone di espansione

**Interventi di trasformazione coordinati - T - art. 33 NTA**  
 T1 - Interventi di trasformazione coordinati  
 T2 - Interventi di trasformazione coordinati

**Strade esistenti e di progetto (art.36 NTA)**  
 Strade pubbliche e private esistenti  
 Strade interquartiere primarie  
 Strade interquartiere di secondo livello

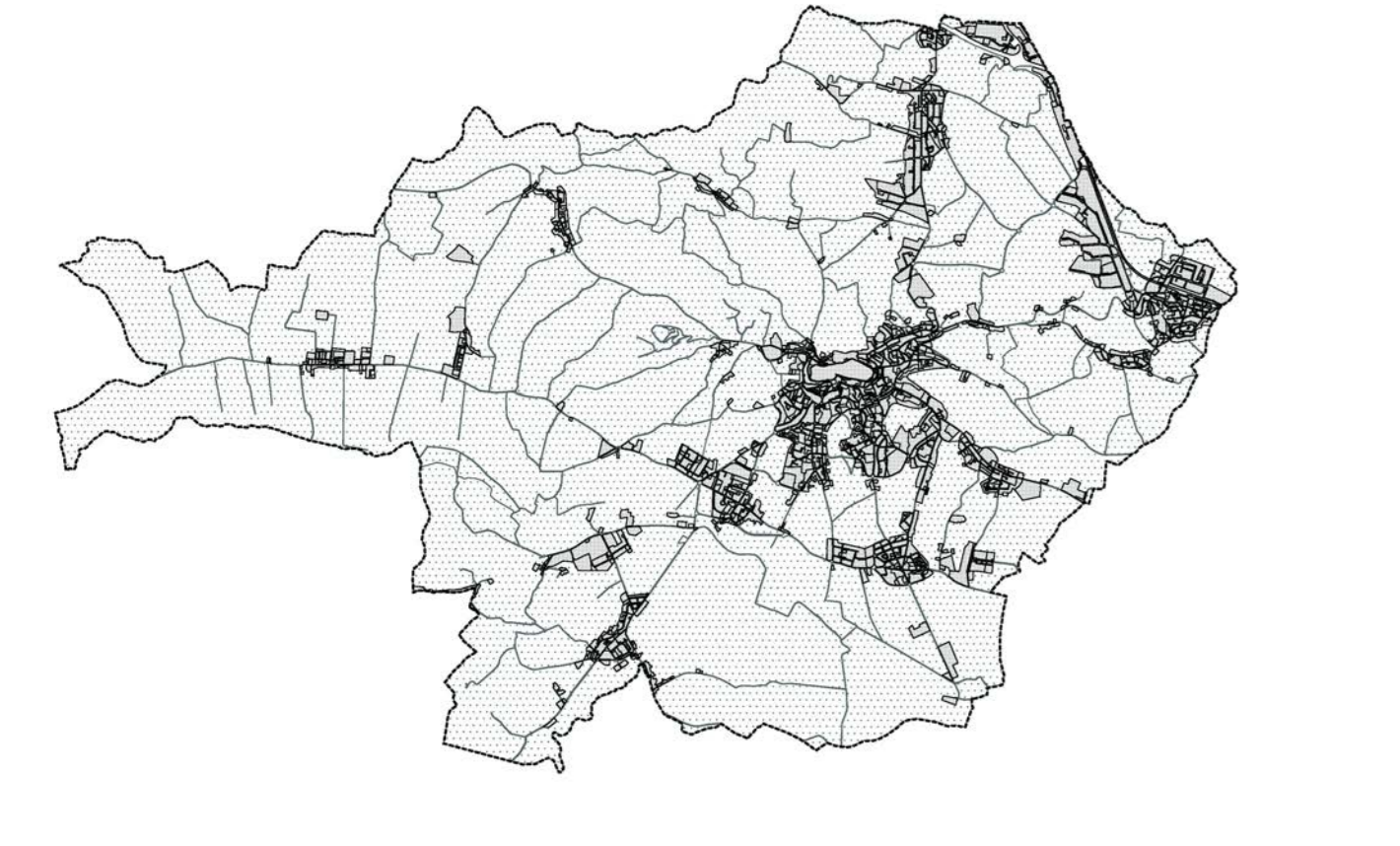
**Strade e connessioni di valore sovracomunale e intercomunali**  
 Strade esistenti e di progetto (art.36 NTA)

**Classificazione del territorio**  
**Ambiti urbani | CAPO I NTA**  
 ZTO A - Zone residenziali di interesse storico artistico: sottosezioni A1, A2, A3 (art.10 NTA)  
 ZTO B - Zone residenziali di completamento: sottosezioni B1, B2, B3, B4, B5 (art.11 NTA)  
 ZTO C - Zone residenziali di espansione: sottosezioni C1, C2, C3, C4, C5 (art.12 NTA)

**Zone artigianali, produttive, multifunzionali | CAPO II NTA**  
 ZTO D - Zone artigianali produttive: sottosezioni D1, D2 (art.15 NTA)  
 Zone per servizi multifunzionali: sottosezioni D3, D4 (art.16 NTA)  
 Zone di aree rurali o ambiti di fragilità: sottosezioni D5 (art.17 NTA)

**Servizi e dotazioni pubbliche | CAPO I NTA**  
 ZTO F - Attrezzature pubbliche: sottosezioni F1, F2, F3, F4, F5 (art.21, 23, 24, 25, 26 NTA)  
 Dotazioni ambientali: sottosezioni F6, F7 (art.27, 28 NTA)  
 Aree per la sosta e la mobilità sostenibile: sottosezioni F8 (art.29, 30 NTA)

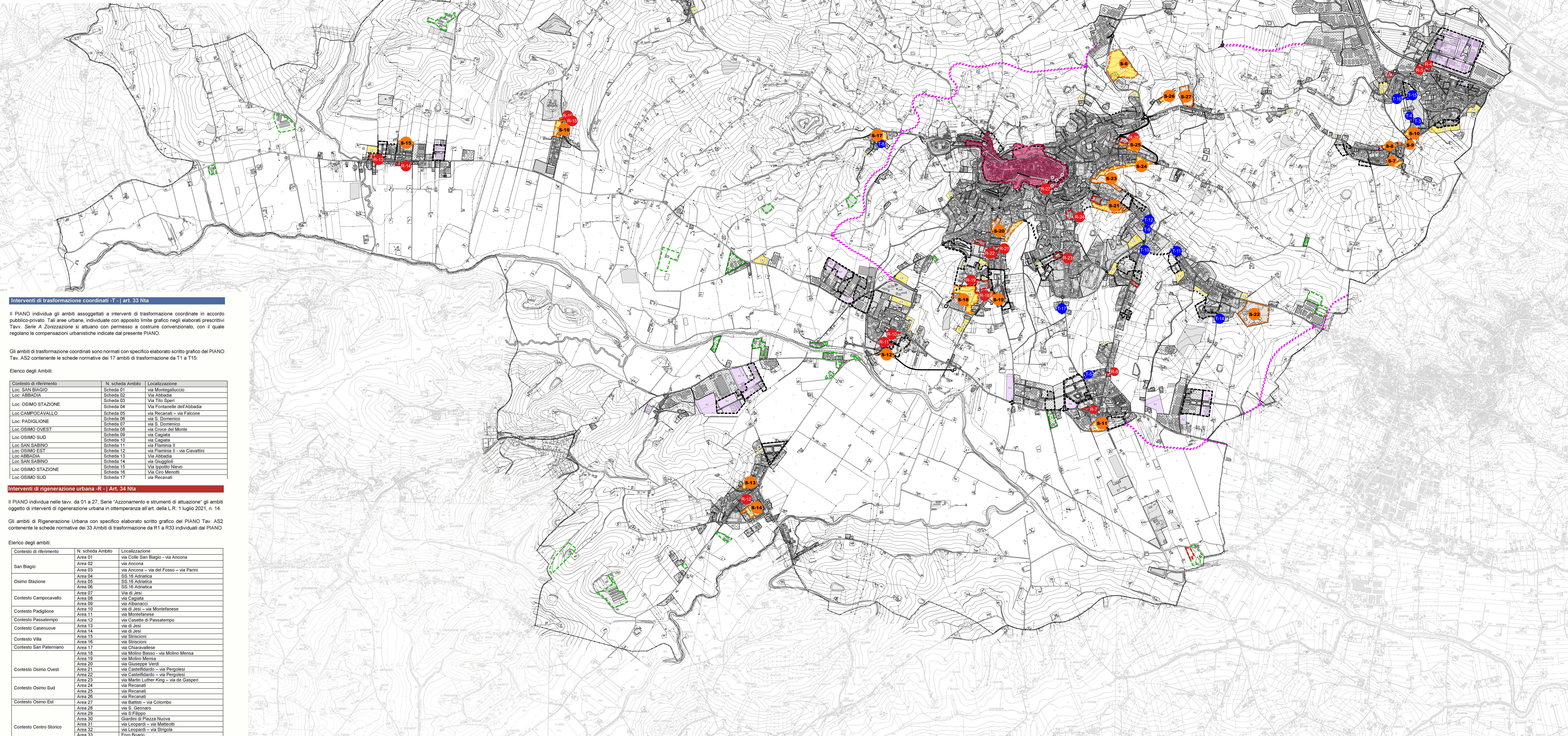
**Zone agricole | CAPO V NTA**  
 E1 - Zone agricole di carattere paesaggistico - le colline del paesaggio rurale storico (art.38 NTA)  
 E2 - Zone agricole di continuità ambientale - la Valle del Musone (art.39 NTA)  
 E3 - Zone agricole della campagna periurbana - il versante della piana dell'Aspio (art.40 NTA)  
 E4 - Zone agricole multifunzionali periurbane - la campagna periurbana (art.41 NTA)



**Schede di assetto preliminare - S | Art. 32 NTA**

Le schede di assetto preliminare sono contenute nello specifico elaborato scritto-grafico Tav. S1 Tav. S01 Serie A e art. 32 della presente Nta. Le Schede di assetto preliminare sono raccolte con specifica numerazione progressiva dalla scheda S01 alla scheda S27 e sono individuate con perimetro grafico di riferimento e richiamo di numerazione nelle tavole grafiche del PIANO Serie A: "Azionamento e strumenti di attuazione", agli elaborati grafici Tav. da A01 a A27.

Contesto	Area scheda di assetto	Individuazione
01 Aspio	Scheda 01	Area artigianale produttiva Via Esion
	Scheda 02	Area residenziale via Chiesa
	Scheda 03	Area di rigenerazione residenziale via Cola San Biagio via Ancona
02 San Biagio	Scheda 04	Area di rigenerazione via Ancona
	Scheda 05	Area agricola multifunzionale- residenziale Loc. Montebello
	Scheda 06	Area residenziale Pignocco
	Scheda 07	Area residenziale via Casone
04 Abbazia	Scheda 08	Area residenziale via dell'Abbadia
	Scheda 09	Area residenziale via Baracca
	Scheda 10	Area residenziale via Fontanelle
05 Osimo Stazione	Scheda 11	Area residenziale commerciale via Saragat
06 Campocavallo	Scheda 12	Area Residenziali di completamento S. Domenico
07 Padiglione	Scheda 13	Area residenziale via Don Bosco
08 Passatempo	Scheda 14	Area residenziale e servizi via Granati
09 Casenuove	Scheda 15	Area residenziale M. Calta
10 Loc. Villa	Scheda 16	Area residenziale via Striscioni
12 Loc. Quartieri ovest	Scheda 17	Area residenziale Croce del Monte
13 Loc. Quartieri sud	Scheda 18	Area residenziale via Tortora
	Scheda 19	Area di rigenerazione residenziale via molino basso
	Scheda 20	Area residenziale e per servizi via Tonini
14 Loc. San Sabino	Scheda 21	Area residenziale via Flaminia II
	Scheda 22	Polo Servizi via Flaminia II
	Scheda 23	Area residenziale via Marco polo
15 Loc. Osimo est	Scheda 24	Area residenziale via San Giovanni
	Scheda 25	Area residenziale via Pisco
	Scheda 26	Area residenziale Monte Piagnone
	Scheda 27	Area per servizi Monte Piagnone



**Interventi di trasformazione coordinati - T - art. 33 NTA**

Il PIANO individua gli ambiti assoggettati a interventi di trasformazione coordinati in accordo pubblico-privato. Tali aree urbane, individuate con apposito limite grafico negli elaborati prescrittivi Tavv. Serie A 2onizzazione si attuano con permesso a costruire convenzionato, con il quale regolano le compensazioni urbanistiche indicate dal presente PIANO.

Gli ambiti di trasformazione coordinati sono normati con specifico elaborato scritto grafico del PIANO Tav. AS2 contenente le schede normative dei 17 ambiti di trasformazione da T1 a T15.

Elenco degli Ambiti:

Contesto di riferimento	N. scheda Ambito	Localizzazione
Loc. SAN BIAGIO	Scheda 01	via Montegalluccio
Loc. ABBADIA	Scheda 02	Via Abbazia
Loc. OSIMO STAZIONE	Scheda 03	Via Tito Speri
Loc. CAMPOCAVALLO	Scheda 04	Via Fontanelle dell'Abbadia
Loc. PADIGLIONE	Scheda 05	via Recanati - via Falcone
Loc. OSIMO OVEST	Scheda 06	via S. Domenico
Loc. OSIMO SUD	Scheda 07	via Croce del Monte
Loc. SAN SABINO	Scheda 08	via Cagliata
Loc. OSIMO EST	Scheda 09	via Flaminia II - via Ciavattini
Loc. ABBADIA	Scheda 10	via Flaminia II - via Ciavattini
Loc. SAN SABINO	Scheda 11	via Flaminia II - via Ciavattini
Loc. OSIMO SUD	Scheda 12	via Flaminia II - via Ciavattini
Loc. ABBADIA	Scheda 13	Via Abbazia
Loc. SAN SABINO	Scheda 14	via Giuglietti
Loc. OSIMO STAZIONE	Scheda 15	Via Ippolito Nievo
Loc. OSIMO SUD	Scheda 16	Via Croc. Mondelli
Loc. OSIMO SUD	Scheda 17	via Recanati

**Interventi di rigenerazione urbana - R - Art. 34 NTA**

Il PIANO individua nella tav. da 01 a 27 Serie "Azionamento e strumenti di attuazione" gli ambiti oggetto di interventi di rigenerazione urbana in ottemperanza all'art. della L.R. 1 luglio 2021, n. 14.

Gli ambiti di Rigenerazione Urbana con specifico elaborato scritto grafico del PIANO Tav. AS2 contenente le schede normative dei 33 Ambiti di trasformazione da R1 a R33 individuati dal PIANO.

Elenco degli ambiti:

Contesto di riferimento	N. scheda Ambito	Localizzazione
San Biagio	Area 01	via Cola San Biagio - via Ancona
	Area 02	via Ancona
	Area 03	via Ancona - via del Fosso - via Panni
Osimo Stazione	Area 04	SS 16 Adriatica
	Area 05	SS 16 Adriatica
	Area 06	SS 16 Adriatica
Contesto Campocavallo	Area 07	Via di Jesi
	Area 08	via Cagliata
	Area 09	via Albanosci
Contesto Padiglione	Area 10	via di Jesi - via Montefanese
	Area 11	via Montefanese
	Area 12	via Casette di Passatempo
Contesto Casenuove	Area 13	via di Jesi
	Area 14	via di Jesi
	Area 15	via Striscioni
Contesto Villa	Area 16	via Striscioni
	Area 17	via Chiaravallese
	Area 18	via Molino Basso - via Molino Mensa
Contesto San Paterniano	Area 19	via Molino Mensa
	Area 20	via Giuseppe Verdi
	Area 21	via Casellefardo - via Pergolesi
Contesto Osimo Ovest	Area 22	via Casellefardo - via Pergolesi
	Area 23	via Martin Luther King - via de Gasperi
	Area 24	via Recanati
Contesto Osimo Sud	Area 25	via Recanati
	Area 26	via Recanati
	Area 27	via Bartoli - via Colombo
Contesto Osimo Est	Area 28	via S. Simeone
	Area 29	via S. Filippo
	Area 30	Giardini di Piazza Nuova
Contesto Centro Storico	Area 31	via Leopardi - via Matteotti
	Area 32	via Leopardi - via Strigola
	Area 33	Foro Boario