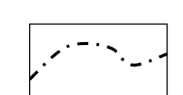

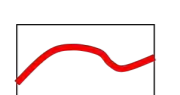


SERIE C: VINCOLI E RISPETTI	<b>C-23</b>
<b>AMBITI URBANI</b>	
QUADRANTE: VILLA	1:2000
ELABORATI DI PRIMA ADOZIONE   MARZO 2023 L.R. 34/92 Art. 26.1	

<b>Comune di Osimo</b>	
<b>Amministrazione Comunale</b>	Assessore all'Urbanistica e Patrimonio
Sindaco Dott. Simone Pugnaroni	Dott.ssa Annalisa Pagliarecci
<b>Gruppo tecnico di progettazione</b>	
<b>Ufficio progetti speciali ed Edilizia Urbanistica</b>	<b>Area Urbanistica Dipartimento SIMAU - UNIVPM</b>
Arch. Mariuella Vecchiotti Responsabile Ufficio del Procedimento, Progetto di Piano	Prof. Arch. Giovanni Marinelli Coordinamento tecnico-scientifico, Progetto di Piano
Geom. Dario Santagiustina Coordinamento Progetti di Piano	Ing. Luca Domenella Aspetti storico-culturali, urbanistica ambientale, Progetto di Piano
Dott.ssa Sabina Bottagioni Aspetti amministrativi	Ing. Francesco Bottioni Aspetti urbanistico-territoriali, esecutive, SIR
Collaboratori Dott.ssa Maria Maria Arch. Chiara Pavesqualini	Ing. Monica Pantalone Aspetti ambientali, REM, REC
<b>Consulenze specialistiche</b>	<b>Aspetti geologici - geomorfologici</b>
<b>Aspetti botanico-vegetazionali e Progetto REC</b>	Dott. Geol. Fabio Vita
Dott.ssa For. Carla Bambozzi Collaboratori Dott. For. Natalino Capicciotti Dott. via For. Francesca M. Lallo	<b>Coordinamento della VAS e degli Aspetti Acustici</b>
<b>Attività di rilievo e modellazione 3D</b>	Centro Assistenza Ecologica Srl Dott. Andrea Anzani Dott. Stefano Virgulti Dott.ssa Eleonora Nagliati Ing. Ilana Gehris
Flyengineering s.r.l.	

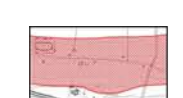



**Legenda**

**Limiti e confini**

 Confine comunale	 Piano particolareggiato del centro storico (art.77 NTA)	 Aree esenti (D.Lgs. 42/2004 art.142 co.2)
--------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------


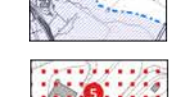







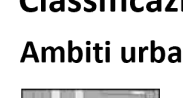
**Vincoli e prescrizioni per la tutela del territorio**

**Piano di Assetto Idrogeologico - PAI | CAPO III ART.66 NTA**

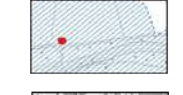

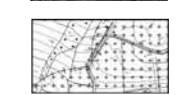


 Aree inondabili
 Aree di versante in dissesto
 Aree agricole di compensazione idraulica (art.42 NTA)
 Aree progetto di mitigazione (art.66 NTA)

**Vincoli e rispetti tecnico normativi | CAPI IV - ART.68 NTA**

**Vincoli paesaggistici e idrogeologici**




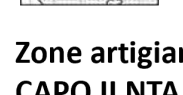
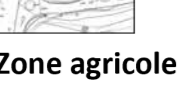

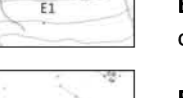

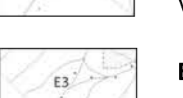






 Vincoli idrogeologici RD 3267/23 e RD 1126/26 e Boschi (LR 06/2005)
 Corsi d'acqua - aree tutelate per legge (D.Lgs. 42/2004, art.142 ex 431/85)
 Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004, art.136 co.1)
 1) DM 14/03/1952 zona di Santa Maria, Porto San Marco - lett.d)
 2) DM 17/12/1953 zona di via Saffi, via Galilei, via Giardini pubbliche via San Filippo - lett.c-d)
 3) DM 18/02/1955 territorio di via Cinque Torri e via Leopardi - lett.c-d)
 4) DM 02/03/1970 zona di Fonte Magna - lett.d)
 5) DM 12/12/1975 zona di Monte San Pietro - lett.c-d)
 Vincolo e aree di interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004, art.10 co.3 lett.a)
 Fascia di rispetto di 50 m dal limite dell'area vincolata (D.Lgs. 42/2004, art.10 co.3 lett.a)

**Fasce di rispetto tecnico - normative**

 Fascia di rispetto dei pozzi idropotabili (art.69 NTA - D.Lgs. 152/2006)
 Fascia di rispetto stradale (art.70 NTA - D.1404/1968)
 Fascia di rispetto ferroviaria (art.71 NTA - DPR 753/1960)
 Fascia di rispetto cimiteriale (art.72 NTA - DPR 285/1990)
 Fascia di rispetto delle reti tecnologiche (art.73 NTA)

**Classificazione del territorio**

**Ambiti urbani | CAPO I NTA**

 <b>ZTO A</b> - Zone residenziali di interesse storico artistico: sottosezione A1, A2, A3 (art.10 NTA)	<b>Zone generali per gli ambiti urbani   CAPO IV NTA</b>
 <b>ZTO B</b> - Zone residenziali di completamento: sottosezione B1, B2, B3, B4, B5 (art.11 NTA)	 <b>VP</b> - Zone a verde privato, percorsi e viabilità private (art.35 NTA)
 <b>ZTO C</b> - Zone residenziali di espansione: sottosezione C1, C2, C3, C4, C5 (art.12 NTA)	 Strade esistenti e di progetto (art.36 NTA)
<b>Zone artigianali, produttive, multifunzionali   CAPO II NTA</b>	<b>Zone agricole   CAPO V NTA</b>
 <b>ZTO D</b> - Zone artigianali produttive: sottosezione D1, D2 (art.15 NTA)	 <b>E1</b> - Zone agricole di carattere paesaggistico - le colline del paesaggio rurale storico (art.38 NTA)
 - Zone per servizi multifunzionali: sottosezione D3, D4 (art.16 NTA)	 <b>E2</b> - Zone agricole di continuità ambientale - la Valle del Musone (art.39 NTA)
 - Zone in aree rurali o ambiti di fragilità: sottosezione D5 (art.17 NTA)	 <b>E3</b> - Zone agricole della campagna periurbana - il versante della piana dell'Aspio (art.40 NTA)
<b>Servizi e dotazioni pubbliche   CAPO I NTA</b>	 <b>E4</b> - Zone agricole multifunzionali periurbane - la campagna periurbana (art.41 NTA)
 <b>ZTO F</b> - Attrezzature pubbliche: sottosezione F1, F2, F3, F4, F5 (art.22, 23, 24, 25, 26 NTA)	
 - Dotazioni ambientali: sottosezione F6, F7 (art.27, 28 NTA)	
 - Aree per la sosta e la mobilità sostenibile: sottosezione F8 (art.29, 30 NTA)	

