

**Comune di Osimo**  
**Amministrazione Comunale**  
 Sindaco: Dott. Simone Pugnaloni  
 Assessore all'Urbanistica e Patrimonio: Dott.ssa Annalisa Pagliarecci

**Gruppo tecnico di progettazione**  
**Ufficio progetti speciali ed Edilizia Urbanistica**  
 Arch. Mariuella Vecchiotti  
 Responsabile Ufficio del Procedimento, Progetto di Piano  
 Geom. Dario Santagustina  
 Coordinamento tecnico, studio e autorizzazione, Progetto di Piano  
 Dott.ssa Sabina Bottagioni  
 Aspetti amministrativi  
 Collaboratori:  
 Dott.ssa Maria Maria  
 Arch. Chiara Pasqualini

**Area Urbanistica Dipartimento SIMAU - UNIVPM**  
 Prof. Arch. Giovanni Marinelli  
 Coordinamento tecnico-scientifico, Progetto di Piano  
 Ing. Luca Domenella  
 Aspetti tecnico-costruttivi, studio e autorizzazione, Progetto di Piano  
 Ing. Francesco Bottorini  
 Aspetti urbanistico-territoriali, esecutive, SIT  
 Collaboratori:  
 Ing. Monica Pantalone  
 Aspetti ambientali, RM, REC  
 Collaboratori:  
 Ing. Silvia Mazzoni, Arch. Alessia Boschini  
 Arch. Jessica Bruni, Arch. Silvia Cerignoni  
 Dott. Luigi Alessandro

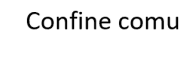


**Consulenze specialistiche**  
**Aspetti botanico-vegetazionali e Progetto REC**  
 Dott.ssa For Caria Bambozzi  
 Collaboratori:  
 Dott. For. Natalino Capicciotti  
 Dott.ssa For. Francesca M. Lallo

**Aspetti geologici - geomorfologici**  
 Dott. Geol. Fabio Vita

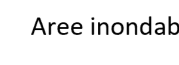
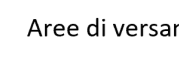
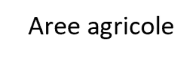
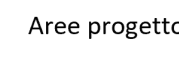
**Coordinamento della VAS e degli Aspetti Acustici**  
 Centro assistenziale Ecologica Srl  
 Dott. Andrea Ancani  
 Dott. Stefano Virgulti  
 Dott.ssa Eleonora Nagliati  
 Ing. Ilana Gehris

**Attività di rilievo e modellazione 3D**  
 Flyengineering s.r.l.

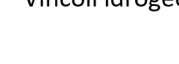
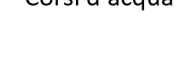

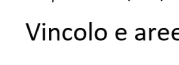
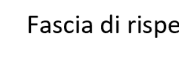
**Legenda**

**Limiti e confini**  
 Confine comunale  
 Piano particolareggiato del centro storico (art.77 NTA)  
 Aree esenti (D.Lgs 42/2004 art.142 co.2)

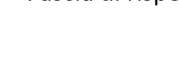




**Vincoli e prescrizioni per la tutela del territorio**

**Piano di Assetto Idrogeologico - PAI | CAPO III ART.66 NTA**  
 Aree inondabili  
 Aree di versante in dissesto  
 Aree agricole di compensazione idraulica (art.42 NTA)  
 Aree progetto di mitigazione (art.66 NTA)

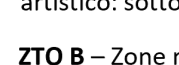
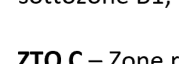
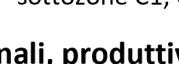
**Vincoli e rispetti tecnico normativi | CAPI IV - ART.68 NTA**


**Vincoli paesaggistici e idrogeologici**  
 Vincoli idrogeologici RD 3267/23 e RD 1126/26 e Boschi (LR 06/2005)  
 Corsi d'acqua - aree tutelate per legge (D.Lgs 42/2004, art.142 ex 431/85)  
 Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs 42/2004, art.136 co.1)  
 1) DM 14/03/1952 zona di Santa Vitezza, Porto San Stefano - lett.d)  
 2) DM 17/12/1953 zona di via Saffi, via Galilei, via Giardini pubblici via San Filippo - lett.c-d)  
 3) DM 19/02/1955 territorio di via Cinque Torri e via Leopardi - lett.c-d)  
 4) DM 02/03/1970 zona di Fonte Magna - lett.c-d)  
 5) DM 12/12/1975 zona di Monte San Pietro - lett.c-d)  
 Vincolo e aree di interesse archeologico (D.Lgs 42/2004, art.10 co.3 lett.a)  
 Fascia di rispetto di 50 m dal limite dell'area vincolata (D.Lgs 42/2004, art.10 co.3 lett.a)

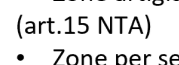
**Fasce di rispetto tecnico - normative**

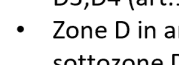
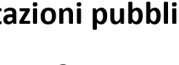
 Fascia di rispetto dei pozzi idropotabili (art.69 NTA - D.Lgs 152/2006)  
 Fascia di rispetto stradale (art.70 NTA - D.1404/1968)  
 Fascia di rispetto ferroviaria (art.71 NTA - DPR 753/1980)  
 Fascia di rispetto cimiteriale (art.72 NTA - DPR 285/1990)  
 Fascia di rispetto delle reti tecnologiche (art.73 NTA)

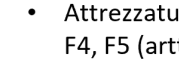
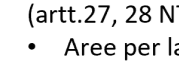


**Classificazione del territorio**

**Ambiti urbani | CAPO I NTA**  
 **ZTO A** - Zone residenziali di interesse storico artistico: sottosezione A1, A2, A3 (art.10 NTA)  
 **ZTO B** - Zone residenziali di completamento: sottosezioni B1, B2, B3, B4, B5 (art.11 NTA)  
 **ZTO C** - Zone residenziali di espansione: sottosezioni C1, C2, C3, C4, C5 (art.12 NTA)

**Zone artigianali, produttive, multifunzionali | CAPO II NTA**  
 **ZTO D** - Zone artigianali produttive: sottosezione D1, D2 (art.15 NTA)  
 • Zone per servizi multifunzionali: sottosezione D3, D4 (art.16 NTA)  
 • Zone D in aree rurali o ambiti di fragilità: sottosezione D5 (art.17 NTA)

**Servizi e dotazioni pubbliche | CAPO I NTA**  
 **ZTO F** - Attrezzature pubbliche: sottosezioni F1, F2, F3, F4, F5 (art.22, 23, 24, 25, 26 NTA)  
 • Dotazioni ambientali: sottosezioni F6, F7 (art.27, 28 NTA)  
 • Aree per la sosta e la mobilità sostenibile: sottosezione F8 (art.29, 30 NTA)

**Zone generali per gli ambiti urbani | CAPO IV NTA**  
 **VP** - Zone a verde privato, percorsi e viabilità private (art.35 NTA)  
 Strade esistenti e di progetto (art.36 NTA)

**Zone agricole | CAPO V NTA**  
 **E1** - Zone agricole di carattere paesaggistico - le colline del paesaggio rurale storico (art.38 NTA)  
 **E2** - Zone agricole di continuità ambientale - la Valle del Musone (art.39 NTA)  
 **E3** - Zone agricole della campagna periurbana - il versante della piana dell'Aspio (art.40 NTA)  
 **E4** - Zone agricole multifunzionali periurbane - la campagna periurbana (art.41 NTA)

