

SERIE C: VINCOLI RISPETTI	C-11
AMBITI URBANI	
QUADRANTE: OSIMO STAZIONE	1:2000
ELABORATI DI PRIMA ADOZIONE MARZO 2023 L.R. 34/92 Art. 26.1	

Comune di Osimo	
Amministrazione Comunale	Assessore all'Urbanistica e Patrimonio
Sindaco Dott. Simone Pugnaloni	Dott.ssa Annalisa Pagliarecci
Gruppo tecnico di progettazione	
Ufficio progetti speciali ed Edilizia Urbanistica	Area Urbanistica Dipartimento SIMAU - UNIVPM
Arch. Mariuella Vecchiatti Responsabile Ufficio del Procedimento, Progetto di Piano	Prof. Arch. Giovanni Marinelli Coordinamento tecnico-scientifico, Progetto di Piano
Geom. Dario Santagiustina Coordinamento Progetto di Piano	Ing. Luca Domenella Aspetti tecnico-culturali, urbanistici, ambientali, Progetto di Piano
Dott.ssa Sabina Bottigoni Aspetti amministrativi	Ing. Francesco Bottioni Aspetti urbanistici, territoriali, esecutivi, SIR
Collaboratori Dott.ssa Maria Maria Arch. Chiara Pasqualini	Ing. Monica Pantalone Aspetti ambientali, REM, REC
	Collaboratori Ing. Silvia Mazzoni, Arch. Alessia Boschini Arch. Jessica Bruni, Arch. Silvia Carigoni Dott. Luigi Alessandro
Consulenze specialistiche	
Aspetti botanico-vegetazionali e Progetto REC	Aspetti geologici - geomorfologici
Dott.ssa For. Carla Bambozzi Collaboratori Dott. For. Natalino Capricciotti Dott.ssa For. Francesca M. Lallo	Dott. Geol. Fabio Vita
Attività di rilievo e modellazione 3D	Coordinamento della VAS e degli Aspetti Acustici
Flyengineering s.r.l.	Centro Assistenza Ecologica Srl Dott. Andrea Ancari Dott. Stefano Virgulti Dott.ssa Eleonora Nagliati Ing. Ilana Gehris

Legenda

Limiti e confini

 Confine comunale	 Piano particolareggiato del centro storico (art.77 NTA)	 Aree esenti (D.Lgs. 42/2004 art.142 co.2)
---	---	---

Vincoli e prescrizioni per la tutela del territorio

Piano di Assetto Idrogeologico - PAI | CAPO III ART.66 NTA

 Aree inondabili	 Aree di versante in dissesto
 Aree agricole di compensazione idraulica (art.42 NTA)	 Aree progetto di mitigazione (art.66 NTA)

Vincoli e rispetti tecnico normativi | CAPI IV - ART.68 NTA

Vincoli paesaggistici e idrogeologici

 Vincoli idrogeologici RD 3267/23 e RD 1126/26 e Boschi (L.R.06/2005)	 Corsi d'acqua - aree tutelate per legge (D.Lgs. 42/2004, art.142 ex 431/85)
 Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004, art.136 co.1)	 Vincolo e aree di interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004, art.10 c0.3 lett.a)

Fasce di rispetto tecnico - normative

 Fascia di rispetto dei pozzi idropotabili (art.69 NTA - D.Lgs. 152/2006)	 Fascia di rispetto stradale (art.70 NTA - D.1404/1968)
 Fascia di rispetto ferroviaria (art.71 NTA - DPR 753/1980)	 Fascia di rispetto cimiteriale (art.72 NTA - DPR 285/1990)
 Fascia di rispetto delle reti tecnologiche (art.73 NTA)	

Classificazione del territorio

Ambiti urbani | CAPO I NTA

 ZTO A - Zone residenziali di interesse storico artistico: sottosezione A1, A2, A3 (art.10 NTA)	 VP - Zone a verde privato, percorsi e viabilità private (art.35 NTA)
 ZTO B - Zone residenziali di completamento: sottosezione B1, B2, B3, B4, B5 (art.11 NTA)	 Strade esistenti e di progetto (art.36 NTA)
 ZTO C - Zone residenziali di espansione: sottosezione C1, C2, C3, C4, C5 (art.12 NTA)	 E1 - Zone agricole di carattere paesaggistico - le colline del paesaggio rurale storico (art.38 NTA)
 ZTO D - Zone artigianali produttive: sottosezione D1, D2 (art.15 NTA)	 E2 - Zone agricole di continuità ambientale - la Valle del Musone (art.39 NTA)
 ZTO E - Zone per servizi multifunzionali: sottosezione D3, D4 (art.16 NTA)	 E3 - Zone agricole della campagna periurbana - il versante della piana dell'Aspio (art.40 NTA)
 ZTO F - Zone D in aree rurali o ambiti di fragilità: sottosezione D5 (art.17 NTA)	 E4 - Zone agricole multifunzionali periurbane - la campagna periurbana (art.41 NTA)
 ZTO G - Zone D in aree rurali o ambiti di fragilità: sottosezione D5 (art.17 NTA)	

Zone generali per gli ambiti urbani | CAPO IV NTA

Zone agricole | CAPO V NTA

Zone artigianali, produttive, multifunzionali | CAPO II NTA

Servizi e dotazioni pubbliche | CAPO I NTA

ZTO F:

- Attrezzature pubbliche: sottosezione F1, F2, F3, F4, F5 (art.22, 23, 24, 25, 26 NTA)
- Dotazioni ambientali: sottosezione F6, F7 (art.27, 28 NTA)
- Aree per la sosta e la mobilità sostenibile: sottosezione F8 (art.29, 30 NTA)

