

Comune di Gaimo
Amministrazione Comunale
 Sindaco: Dott. Simone Pugnaroni
 Assessore all'Urbanistica e Patrimonio: Dott.ssa Annalisa Pagliarecci

Gruppo tecnico di progettazione
Ufficio progetti speciali ed Edilizia Urbanistica
 Arch. Manuela Vecchiotti (Responsabile Ufficio del Procedimento, Progetto di Piano)
 Geom. Dario Santagugliotta (Coordinatore, Progetto di Piano)
 Dott.ssa Sabina Bottagioni (Aspetti amministrativi)
 Collaboratori: Dott.ssa Elena Marini, Arch. Chiara Pasqualini



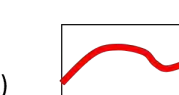
Consulenze specialistiche
Aspetti botanico-vegetazionali e Progetto REC
 Dott.ssa For. Carla Bambozzi (Collaboratori: Dott. For. Natalino Capricciotti, Dott.ssa For. Francesca M. Lallo)

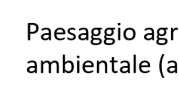
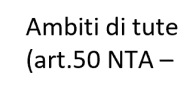
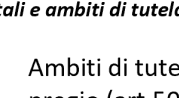
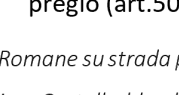
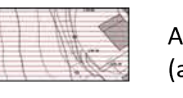


Attività di rilievo e modellazione 3D
 Flyengineering s.r.l.

Area Urbanistica Dipartimento SIMAU - UNIVPM
 Prof. Arch. Giovanni Marinelli (Coordinatore tecnico-scientifico, Progetto di Piano)
 Ing. Luca Domenella (Aspetti tecnico-culturali, urbanistici e ambientali, Progetto di Piano)
 Ing. Francesco Bottioni (Aspetti urbanistici, territoriali, assistenziali, SIF)
 Ing. Monica Pantalone (Aspetti ambientali, REM, REC)
 Collaboratori: Ing. Silvia Mazzoni, Arch. Alessia Boschini, Arch. Jessica Brun, Arch. Silvia Cerigoni, Dott. Luigi Alessandrino

Aspetti geologici - geomorfologici
 Dott. Geol. Fabio Vita

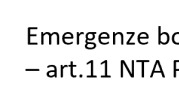
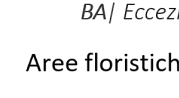
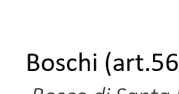
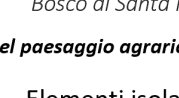
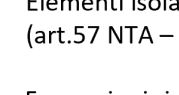
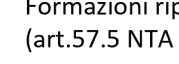
Coordinamento della VAS e degli Aspetti Acustici
 Centro Assistenza Ecologica Srl
 Dott. Andrea Anzani
 Dott. ssa Eleonora Nagliati
 Ing. Ilana Bechini



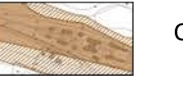

Legenda
Limiti e confini
 Confine comunale
 Piano particolareggiato del centro storico (art.77 NTA)
 Aree esenti (art.48 NTA - art.60 NTA PPAR)

Vincoli e prescrizioni per la tutela del territorio
Piano Paesistico Ambientale Regionale - PPAR | TITOLO III CAPO I NTA
Sottosistema storico - culturale
 Paesaggio agrario di interesse storico ambientale (art.49 NTA - art.38 NTA PPAR)
 Ambiti di tutela integrale del Centro Storico (art.50 NTA - art.39 NTA PPAR)
 Edifici monumentali e ambiti di tutela
 Ambiti di tutela attiva degli edifici storici di pregio (art.50 NTA - art.39 NTA PPAR)
 Ambiti di tutela orientata del Centro Storico (art.50 NTA - art.39 NTA PPAR)
 Ambiti di tutela attiva del Centro Storico (art.50 NTA - art.39 NTA PPAR)
 Edifici e manufatti storici di pregio (art.51 NTA - art.40 NTA PPAR)

Mu-01 | Mura Romane su strada provinciale Montefiore
 Mu-02 | S. Maria e Castelbaldo al Cimino Maggiore
 Mu-03 | Villa Montepalato a Montepalato
 Mu-04 | Villa Leopardi Dittajoli a M.S. Pietro
 Mu-05 | Villa Simonetti a S. Paterniano
 Mu-06 | Villa Francosa a M. della Crocchia
 Mu-07 | Villa Bellini a S. Galvino
 Mu-08 | Villa Camerone a Villa S. Paterniano
 Mu-09 | Villa Orsi in via Flaminia II
 Mu-10 | Villa di Biagio a Biagio
 Mu-11 | Chiesa a Camporeale
 Mu-12 | Casacina a Passateempo
 Mu-13 | Villa Galli a S. Stefano


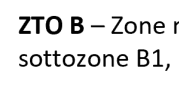
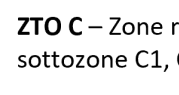
 Aree archeologiche (art.52 NTA - art.41 NTA PPAR)
 Siti archeologici e tracciati delle aree di centurazione (art.52 NTA - art.41 NTA PPAR)
 Strade panoramiche (art.53 NTA - art.43 NTA PPAR)



Sottosistema botanico - vegetazionale
 Emergenze botaniche - vegetazionali (art.54 NTA - art.11 NTA PPAR)
 Aree floristiche (art.55 NTA - art.33 NTA PPAR)
 Boschi (art.56 NTA - art.34 NTA PPAR)
 Elementi diffusi del paesaggio agrario
 Elementi isolati, siepi e filari alberati (art.57 NTA - art.37 NTA PPAR)
 Formazioni riparie e nuclei boscati (art.57.5 NTA - art.37 NTA PPAR)

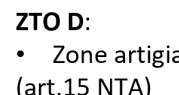
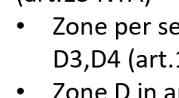
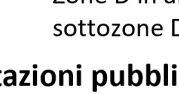
Sottosistema geologico - geomorfologico
 Emergenze geologiche - geomorfologiche (art.58 NTA - art.9 NTA PPAR)
 Corsi d'acqua (art.59 NTA - art.29 NTA PPAR)
 Crinali (art.60 - art.30 NTA PPAR)
 Versanti con pendenze superiori al 30% (art.61 NTA - art.31 NTA PPAR)

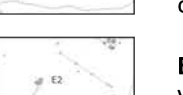
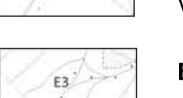


Rete Ecologica Regionale - REM | TITOLO III CAPO II NTA
 Sistemi di connessione di interesse regionale e locale e stopping stones (art.63 NTA)
 Ambiti per il potenziamento della Rete Ecologica Comunale - REC (art.64 NTA)


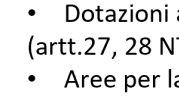
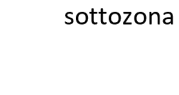
Censimento dei fabbricati rurali: Edifici di valore storico e architettonico (LR 13/90)
 Edifici rurali di classe I - Manufatti di particolare valore ambientale
 Edifici rurali di classe II - Manufatti di valore ambientale
 Ambiti di tutela dei fabbricati - 50 m (art.51 NTA)

Classificazione del territorio
Ambiti urbani | CAPO I NTA
 ZTO A - Zone residenziali di interesse storico artistico: sottosezione A1, A2, A3 (art.10 NTA)
 ZTO B - Zone residenziali di completamento: sottosezione B1, B2, B3, B4, B5 (art.11 NTA)
 ZTO C - Zone residenziali di espansione: sottosezione C1, C2, C3, C4, C5 (art.12 NTA)

Zone generali per gli ambiti urbani | CAPO IV NTA
 VP - Zone a verde privato, percorsi e viabilità private (art.35 NTA)
 Strade esistenti e di progetto (art.36 NTA)

Zone artigianali, produttive, multifunzionali | CAPO II NTA
 ZTO D - Zone artigianali produttive: sottosezione D1, D2 (art.15 NTA)
 Zone per servizi multifunzionali: sottosezione D3, D4 (art.16 NTA)
 Zone D in aree rurali o ambiti di fragilità: sottosezione D5 (art.17 NTA)

Zone agricole | CAPO V NTA
 E1 - Zone agricole di carattere paesaggistico - le colline del paesaggio rurale storico (art.38 NTA)
 E2 - Zone agricole di continuità ambientale - la Valle del Musone (art.39 NTA)
 E3 - Zone agricole della campagna periurbana - il versante della piana dell'Aspio (art.40 NTA)
 E4 - Zone agricole multifunzionali periurbane - la campagna periurbana (art.41 NTA)

Servizi e dotazioni pubbliche | CAPO I NTA
 ZTO F - Attrezzature pubbliche: sottosezione F1, F2, F3, F4, F5 (art.22, 23, 24, 25, 26 NTA)
 Dotazioni ambientali: sottosezione F6, F7 (art.27, 28 NTA)
 Aree per la sosta e la mobilità sostenibile: sottosezione F8 (art.29, 30 NTA)

