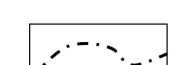




SERIE B: TUTELE PAESISTICO - AMBIENTALI	<b>B-04</b>
AMBITI URBANI	
QUADRANTE: ASPIO	1:2000
ELABORATI DI PRIMA ADOZIONE   MARZO 2023	
L.R. 34/92 Art. 26.1	

<b>Comune di Osimo</b>	
<b>Amministrazione Comunale</b>	Assessore all'Urbanistica e Patrimonio
Sindaco Dott. Simone Pugnaroni	Dott.ssa Annalisa Pagliarecci
<b>Gruppo tecnico di progettazione</b>	
<b>Ufficio progetti speciali ed Edilizia Urbanistica</b>	<b>Area Urbanistica Dipartimento SIMAU - UNIVPM</b>
Arch. Mariuella Vecchiatti Responsabile Ufficio del Procedimento, Progetto di Piano	Prof. Arch. Giovanni Marinelli Coordinamento tecnico-scientifico, Progetto di Piano
Geom. Dario Santagiustina Coordinamento Progetti di Piano	Ing. Luca Domenella Aspetti storico-culturali, analisi e inventaria, Progetto di Piano
Dott.ssa Sabina Bottagioni Aspetti amministrativi	Ing. Francesco Bottioni Aspetti urbanistici, insediamenti, SIR
Collaboratori Dott.ssa Maria Maria Arch. Chiara Pasqualini	Ing. Monica Pantalone Aspetti ambientali, RM, REC
	Collaboratori Ing. Silvia Mezzoni, Arch. Alessia Boschini Arch. Jessica Bruni, Arch. Silvia Cerignoni Dott. Luigi Alessandrino
<b>Consulenze specialistiche</b>	
<b>Aspetti botanico-vegetazionali e Progetto REC</b>	<b>Aspetti geologici - geomorfologici</b>
Collaboratori Dott.ssa For. Carla Bambozzi Dott. For. Natalino Capicciotti Dott.ssa For. Francesca M. Lallo	Dott. Geol. Fabio Vita
<b>Attività di rilievo e modellazione 3D</b>	<b>Coordinamento della VAS e degli Aspetti Acustici</b>
Collaboratori Flyengineering s.r.l.	Centro Assistenza Ecologica Srl Dott. Andrea Anzani Dott. Stefano Virgulti Dott.ssa Eleonora Nagliati Ing. Ilana Gehris

**Legenda**


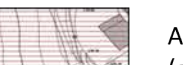




**Limiti e confini**

 Confine comunale	 Piano particolareggiato del centro storico (art.77 NTA)	 Aree esenti (art.48 NTA - art.60 NTA PPAR)
--------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



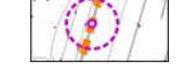

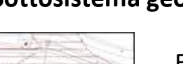
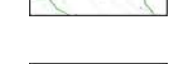







**Vincoli e prescrizioni per la tutela del territorio**

**Piano Paesistico Ambientale Regionale - PPAR | TITOLO III CAPO I NTA**

**Sottosistema storico-culturale**

 Paesaggio agrario di interesse storico ambientale (art.49 NTA - art.38 NTA PPAR)	 Ambiti di tutela orientata del Centro Storico (art.50 NTA - art.39 NTA PPAR)
 Ambiti di tutela integrale del Centro Storico (art.50 NTA - art.39 NTA PPAR)	 Ambiti di tutela attiva del Centro Storico (art.50 NTA - art.39 NTA PPAR)
<b>Edifici monumentali e ambiti di tutela</b>	
 Ambiti di tutela attiva degli edifici storici di pregio (art.51 NTA - art.39 NTA PPAR)	 Edifici e manufatti storici di pregio (art.51 NTA - art.40 NTA PPAR)

Mu-01   Mura Romane su strada provinciale Montefanone	Mu-05   Villa Simonetti a S. Paterniano	Mu-09   Villa Orsi in via Flaminia II
Mu-02   S. Maria e Costabaldo al Cimitero Maggiore	Mu-06   Villa Fontana a M. della Crocchia	Mu-10   Chiesa di S. Biagio a S. Biagio
Mu-03   Villa Montepalao a Montepalao	Mu-07   Villa Bellini a S. Galvino	Mu-11   Chiesa a Campovalino
Mu-04   Villa Leopardi Dittajoli a M.S. Pietro	Mu-08   Villa Carone a Villa S. Paterniano	Mu-12   Casacina di Passotempo
	Mu-13   Villa Galli a S. Stefano	


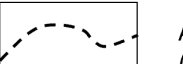

 Aree archeologiche (art.52 NTA - art.41 NTA PPAR)	 Strade panoramiche (art.53 NTA - art.43 NTA PPAR)
 Siti archeologici e tracciati delle aree di centurazione (art.53 NTA - art.41 NTA PPAR)	
<b>Sottosistema botanico - vegetazionale</b>	
 Emergenze botaniche - vegetazionali (art.54 NTA - art.11 NTA PPAR)	 Emergenze geologiche - geomorfologiche (art.58 NTA - art.9 NTA PPAR)
 Aree floristiche (art.55 NTA - art.33 NTA PPAR)	 Corsi d'acqua (art.59 NTA - art.29 NTA PPAR)
 Boschi (art.56 NTA - art.34 NTA PPAR)	 Crinali (art.60 - art.30 NTA PPAR)
 Bosco di Santa Pasolina	 Versanti con pendenze superiori al 30% (art.61 NTA - art.31 NTA PPAR)
<b>Elementi diffusi del paesaggio agrario</b>	
 Elementi isolati, siepi e filari alberati (art.57 NTA - art.37 NTA PPAR)	
 Formazioni riparie e nuclei boscati (art.57.5 NTA - art.37 NTA PPAR)	

**Rete Ecologica Regionale - REM | TITOLO III CAPO II NTA**


 Sistemi di connessione di interesse regionale e locale e stopping stones (art.63 NTA)	 Edifici rurali di classe I - Manufatti di particolare valore ambientale
 Ambiti per il potenziamento della Rete Ecologica Comunale - REC (art.64 NTA)	 Edifici rurali di classe II - Manufatti di valore ambientale

**Classificazione del territorio**

**Ambiti urbani | CAPO I NTA**

 ZTO A - Zone residenziali di interesse storico artistico: sottosezione A1, A2, A3 (art.10 NTA)	 ZTO B - Zone residenziali di completamento: sottosezioni B1, B2, B3, B4, B5 (art.11 NTA)
 ZTO C - Zone residenziali di espansione: sottosezioni C1, C2, C3, C4, C5 (art.12 NTA)	




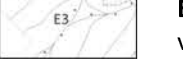

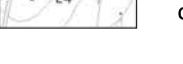

**Zone artigianali, produttive, multifunzionali | CAPO II NTA**

 ZTO D - Zone artigianali produttive: sottosezione D1, D2 (art.15 NTA)	 ZTO E - Zone per servizi multifunzionali: sottosezione D3, D4 (art.16 NTA)
 ZTO F - Zone di aree rurali o ambiti di fragilità: sottosezione D5 (art.17 NTA)	

**Servizi e dotazioni pubbliche | CAPO I NTA**

 ZTO G - Attrezzature pubbliche: sottosezioni F1, F2, F3, F4, F5 (art.22, 23, 24, 25, 26 NTA)	 ZTO H - Dotazioni ambientali: sottosezioni F6, F7 (art.27, 28 NTA)
 ZTO I - Aree per la sosta e la mobilità sostenibile: sottosezione F8 (art.29, 30 NTA)	

**Zone generali per gli ambiti urbani | CAPO IV NTA**

 VP - Zone a verde privato, percorsi e viabilità private (art.35 NTA)	 Strade esistenti e di progetto (art.36 NTA)
 ZONE AGRICOLE	
 E1 - Zone agricole di carattere paesaggistico - le colline del paesaggio rurale storico (art.38 NTA)	 E2 - Zone agricole di continuità ambientale - la Valle del Musone (art.39 NTA)
 E3 - Zone agricole della campagna periurbana - il versante della piana dell'Aspio (art.40 NTA)	 E4 - Zone agricole multifunzionali periurbane - la campagna periurbana (art.41 NTA)

