

Comune di Gaiola	
Amministrazione Comunale Sindaco Dott. Simone Pugnali	Assessore all'Urbanistica e Patrimonio Dott.ssa Annalisa Pagliarecci
Gruppo tecnico di progettazione	
Ufficio progetti speciali ed Edilizia Urbanistica Arch. Mariela Vecchiotti Responsabile Ufficio del Procedimento, Progetto di Piano Geom. Dario Santagiustina Coordinatore Progettazione Urbanistica Dott.ssa Sabina Bottagioni Aspetti amministrativi Collaboratori Dott.ssa Maria Maria Arch. Chiara Piesqualini	Area Urbanistica Dipartimento SIMAU - UNIVPM Prof. Arch. Giovanni Marinelli Coordinatore tecnico-scientifico, Progetto di Piano Ing. Luca Domenella Aspetti tecnico-culturali, urbanistici e ambientali, Progetto di Piano Ing. Francesco Bottone Aspetti urbanistici, territoriali, assistenziali, SIR Ing. Monica Pantalone Aspetti ambientali, REM, REC Collaboratori Ing. Silvia Mazzoni, Arch. Alessia Boschini Arch. Jessica Brun, Arch. Silvia Cerignoni Dott. Luigi Alessandrino
Consulenze specialistiche	
Aspetti botanico-vegetazionali e Progetto REC Dott.ssa For. Carla Bambozzi Dott. For. Natalino Capicciotti Dott.ssa For. Francesca M. Lallo	Aspetti geologici - geomorfologici Dott. Geol. Fabio Vita
Attività di rilievo e modellazione 3D Flyengineering s.r.l.	Coordinamento della VAS e degli Aspetti Acustici Centro Assistenza Ecologica Srl Dott. Andrea Anconi Dott. Stefano Virgulti Dott.ssa Eleonora Nagliati Ing. Ilaria Goshis

Legenda

Limiti e confini

Confine comunale	Piano particolareggiato del centro storico (art.77 NTA)	Aree esenti (art.48 NTA - art.60 NTA PPAR)
------------------	---	--

Vincoli e prescrizioni per la tutela del territorio
Piano Paesistico Ambientale Regionale - PPAR | TITOLO III CAPO I NTA

Sottosistema storico - culturale

Paesaggio agrario di interesse storico ambientale (art.49 NTA - art.38 NTA PPAR)	Ambiti di tutela orientata del Centro Storico (art.50 NTA - art.39 NTA PPAR)
Ambiti di tutela integrale del Centro Storico (art.50 NTA - art.39 NTA PPAR)	Ambiti di tutela attiva del Centro Storico (art.50 NTA - art.39 NTA PPAR)

Edifici monumentali e ambiti di tutela

Ambiti di tutela attiva degli edifici storici di pregio (art.50 NTA - art.39 NTA PPAR)	Edifici e manufatti storici di pregio (art.51 NTA - art.40 NTA PPAR)
--	--

*Mu-01 | Mura Romane su strada provinciale Montefiore
 Mu-02 | S. Maria e Castelbello al Cimino Maggiore
 Mu-03 | Villa Montepalato a Montepalato
 Mu-04 | Villa Leopardi Dittigli di M.S. Pietro
 Mu-05 | Villa Simonetti a S. Paterniano
 Mu-06 | Villa Fontana a M. della Crocchia
 Mu-07 | Villa Bellini a S. Galvino
 Mu-08 | Villa Canone a Villa S. Paterniano
 Mu-09 | Villa Orsi in via Flaminia II
 Mu-10 | Chiesa di S. Biagio a S. Biagio
 Mu-11 | Chiesa a Campovalente
 Mu-12 | Casocanonica a Passotempo
 Mu-13 | Villa Galli a S. Stefano*

Aree archeologiche (art.52 NTA - art.41 NTA PPAR)	Strade panoramiche (art.53 NTA - art.43 NTA PPAR)
Siti archeologici e tracciati delle aree di centurazione (art.53 NTA - art.41 NTA PPAR)	
Sottosistema botanico - vegetazionale	
Emergenze botaniche - vegetazionali (art.54 NTA - art.11 NTA PPAR)	Emergenze geologiche - geomorfologiche (art.58 NTA - art.9 NTA PPAR)
Aree floristiche (art.55 NTA - art.33 NTA PPAR)	Corsi d'acqua (art.59 NTA - art.29 NTA PPAR)
Boschi (art.56 NTA - art.34 NTA PPAR)	Crinali (art.60 - art.30 NTA PPAR)
Boschi di Santa Pasolina	Versanti con pendenze superiori al 30% (art.61 NTA - art.33 NTA PPAR)
Elementi diffusi del paesaggio agrario	
Elementi isolati, siepi e filari alberati (art.57 NTA - art.37 NTA PPAR)	
Formazioni riparie e nuclei boscati (art.57.5 NTA - art.37 NTA PPAR)	

Rete Ecologica Regionale - REM | TITOLO III CAPO II NTA

Sistemi di connessione di interesse regionale e locale e stopping stones (art.63 NTA)	Edifici rurali di classe I - Manufatti di particolare valore ambientale
Ambiti per il potenziamento della Rete Ecologica Comunale - REC (art.64 NTA)	Edifici rurali di classe II - Manufatti di valore ambientale

Classificazione del territorio
Ambiti urbani | CAPO I NTA

ZTO A - Zone residenziali di interesse storico artistico: sottosezione A1, A2, A3 (art.10 NTA)	Zone generali per gli ambiti urbani CAPO IV NTA
ZTO B - Zone residenziali di completamento: sottosezione B1, B2, B3, B4, B5 (art.11 NTA)	VP - Zone a verde privato, percorsi e viabilità private (art.35 NTA)
ZTO C - Zone residenziali di espansione: sottosezione C1, C2, C3, C4, C5 (art.12 NTA)	Strade esistenti o di progetto (art.36 NTA)
Zone artigianali, produttive, multifunzionali CAPO II NTA	Zone agricole CAPO V NTA
ZTO D	E1 - Zone agricole di carattere paesaggistico - le colline del paesaggio rurale storico (art.38 NTA)
• Zone artigianali produttive: sottosezione D1, D2 (art.15 NTA)	E2 - Zone agricole di continuità ambientale - la Valle del Musone (art.39 NTA)
• Zone per servizi multifunzionali: sottosezione D3, D4 (art.16 NTA)	E3 - Zone agricole della campagna periurbana - il versante della piana dell'Aspio (art.40 NTA)
• Zone D in aree rurali o ambiti di fragilità: sottosezione D5 (art.17 NTA)	E4 - Zone agricole multifunzionali periurbane - la campagna periurbana (art.41 NTA)
Servizi e dotazioni pubbliche CAPO I NTA	
ZTO F	
• Attrezzature pubbliche: sottosezione F1, F2, F3, F4, F5 (art.22, 23, 24, 25, 26 NTA)	
• Dotazioni ambientali: sottosezione F6, F7 (art.27, 28 NTA)	
• Aree per la sosta e la mobilità sostenibile: sottosezione F8 (art.29, 30 NTA)	

