

Comune di Osimo
Amministrazione Comunale
Sindaco: Dott. Simone Pugnali
Assessore all'Urbanistica e Patrimonio: Dott.ssa Annalisa Pagliarecci

Gruppo tecnico di progettazione
Ufficio progetti speciali ed Edilizia Urbanistica
Arch. Mariela Vecchiatti
Responsabile Ufficio del Procedimento, Progetto di Piano
Geom. Dario Santagiustina
Coordinamento, Progetto di Piano
Dott.ssa Sabina Bottagioni
Aspetti amministrativi
Collaboratori:
Dott.ssa Ilaria Marini
Arch. Chiara Pasqualini

Area Urbanistica Dipartimento SIMAU - UNIVPM
Prof. Arch. Giovanni Marinelli
Coordinamento tecnico-scientifico, Progetto di Piano
Ing. Luca Domenella
Aspetti tecnico-culturali, analisi e orientamento, Progetto di Piano
Ing. Francesco Bottioni
Aspetti urbanistico-territoriali, esecutive, SIR
Ing. Monica Pantalone
Aspetti ambientali, REM, REC
Collaboratori:
Ing. Silvia Mazzoni, Arch. Alessia Boschini
Arch. Jessica Bruni, Arch. Silvia Cerignoni
Dott. Luigi Alessandro

Consulenze specialistiche
Aspetti botanico-vegetazionali e Progetto REC
Dott.ssa For. Carla Bambozzi
Collaboratori:
Dott. For. Natalino Capicciotti
Dott.ssa For. Francesca M. Lallo
Dott.ssa For. Francesca M. Lallo

Aspetti geologici - geomorfologici
Dott. Geol. Fabio Vita

Coordinamento della VAS e degli Aspetti Acustici
Centro Assistenza Ecologica Srl
Dott. Andrea Anzani
Dott. Stefano Virgulti
Dott.ssa Eleonora Nagliati
Ing. Ilaria Gecchi

Attività di rilievo e modellazione 3D
Flyengineering s.r.l.

- Legenda**
Limiti e confini
Confini comunali
Piani attuativi vigenti (art.78 NTA)
Piano particolareggiato del centro storico (art.77 NTA)
- Classificazione del territorio**
Ambiti urbani - capo I NTA
Zone residenziali di interesse storico artistico - ZTO A (art.10 NTA)
A1 - Centro e nucleo storico originario
A2-A4* - Tessuti edili di interesse storico
A3 - Ambiti urbani di valorizzazione del nucleo storico
- Zone residenziali di completamento - ZTO B (art.11 NTA)**
B1 - Zone consolidate ad alta intensità
B2 - Zone consolidate a media densità
B3 - Zone di completamento della forma urbana
B4 - Zone di ristrutturazione e salvaguardia
B5 - Zone residenziali di volumetria definita
- Zone residenziali di espansione - ZTO C (art.12 NTA)**
C1 - Zone C con Piani attuativi preesistenti
C2 - Zone a completamento della forma urbana
C3 - Zone di ridefinizione del margine urbano
C4 - Zone di nuovi insediamenti extraurbani
C5 - Zone C di trasformazione guidata
- Zone artigianali, produttive, multifunzionali - capo II NTA**
Zone con Piani attuativi preesistenti - ZTO D (art.14 NTA)
D1 - Zone produttive artigianali di completamento
D2 - Zone produttive artigianali di espansione
- Zone per servizi multifunzionali - ZTO E (art.16 NTA)**
E1 - Zone di completamento
E2 - Zone di espansione
E3 - Zone D in ambiti rurali o ambiti di fragilità (art.17 NTA)
- Servizi e attrezzature pubbliche - capo III NTA**
Attrezzature pubbliche
F1 - Zone per attrezzature per l'istruzione (art.22 NTA)
F2 - Zone per attrezzature civiche, sociali, sanitarie (art.23 NTA)
F3 - Zone per attrezzature sportive (art.24 NTA)
F4 - Zone per infrastrutture strategiche e attrezzature per la Protezione Civile (art.25 NTA)
F5 - Zone per attrezzature ombelicali (art.26 NTA)
- Dotazioni ambientali**
F6-F6* - Zone per aree verdi attrezzate (art.27 NTA)
F7-F7* - Zone per aree verdi con funzioni paesistico-ambientali (art.28 NTA)
- Attrezzature per la sosta e la mobilità sostenibile**
F8 - Zone per la sosta e parcheggi (art.29 NTA)
- Hub connessioni**
Percorsi urbani, extraurbani e piste ciclabili
- Trasformazioni urbane - capo IV NTA**
Norme specifiche per trasformazioni urbane complesse
S - Schede di assetto prefabbricato (art.32 NTA)
Ambiti di trasformazione guidata
• Zone S (art.33 NTA)
• Zone D (art.34 NTA)
• Zone E (art.35 NTA)
- Norme generali per gli ambiti urbani**
T - Interventi di trasformazioni coordinate (art.33 NTA)
R - Interventi di rigenerazione urbana (art.34 NTA)
- Norme generali per gli ambiti urbani**
Vp - Zone a verde privato, percorsi e viabilità private (art.35 NTA)
Strade esistenti e di progetto (art.36 NTA)
Strade pubbliche e private esistenti
Strade interquartiere primarie
Strade interquartiere di secondo livello
Strade e connessioni di valore comunitarie e intercomunali
- Zone agricole - capo V NTA**
Ambiti di paesaggio
E1 - Zone agricole di carattere paesaggistico - le colline del paesaggio rurale storico (art.38 NTA)
E2 - Zone agricole di continuità ambientale - la Valle del Musone (art.39 NTA)
E3 - Zone agricole della campagna periurbana - il versante della piana del Musone (art.40 NTA)
E4 - Zone agricole multifunzionali periurbane - la campagna periurbana (art.41 NTA)
- Aree di trasformazione nel territorio extraurbano**
Aree agricole di compensazione stralcia (art.42 NTA)
Parchi agricoli periferici in aree agricole multifunzionali (art.43 NTA)
Aree di recupero ambientale e di reinserimento paesaggistico (art.44 NTA)

