

# Ariston s.p.a - Finsei s.r.l.

IL VARIANTE ALLA LOTTIZZAZIONE INDUSTRIALE  
 "COMUNE DI OSIMO - ARISTON GIÀ MTS GROUP"  
 APPROVATA CON D.G. C. n. 217 del 04/18/10/2018  
**SUB COMPARTO ATTUATIVO ARISTON-FINSEI**  
 Comune di Osimo Loc. PASSATEMPO

PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO



CONTENUTO:  
 planimetria generale  
 sezione topografica A-A  
 N.T.A. di lottizzazione  
 Planimetrie catastali  
 Dimensionamenti IRI

PROGETTAZIONE:  
 Ing. Giorgio Giorgioli  
 Arch. Ilirina Marchesini

ELABORAZIONE GRAFICA:  
 Arch. Ilirina Marchesini

TAVOLA N°:  
**03 VAR**  
 SCALA: 1:1.000  
 DATA: FEBBRAIO 2023  
 AZIONE: ATTO:  
 C.C.n. del  
 APPROVAZIONE ATTO:  
 C.C.n. del

## CALCOLAZIONI ANALITICHE

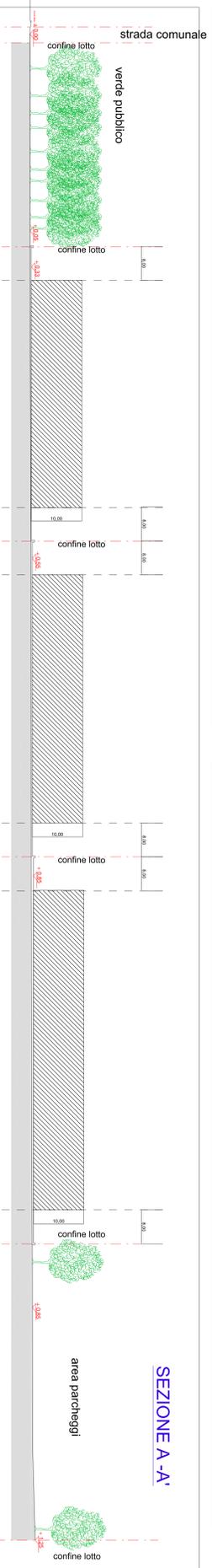
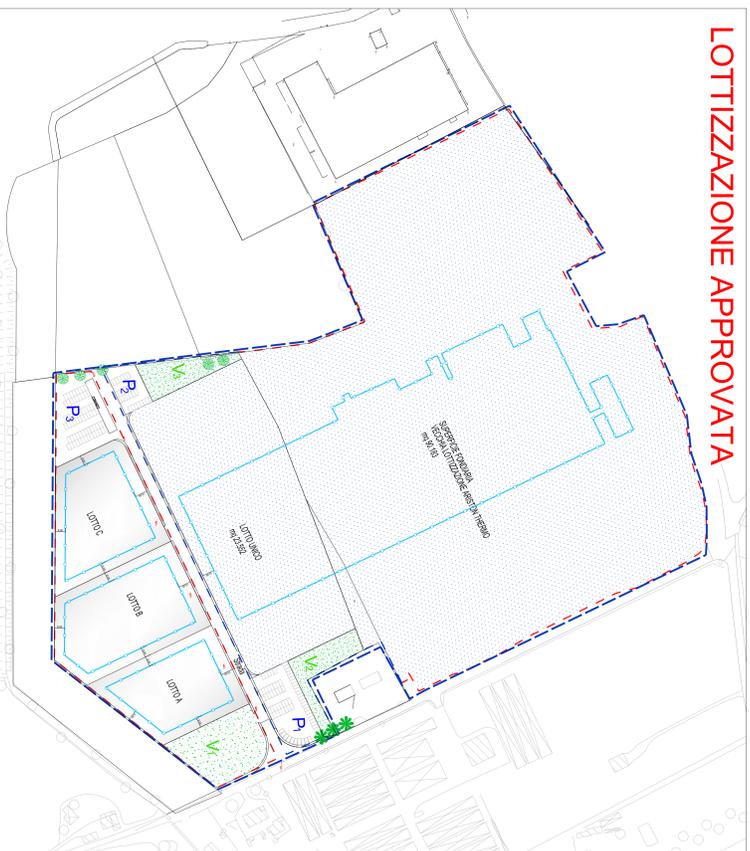
comparto lottizzabile ceduto al Comune di Osimo  
 mq 30707  
 da cui dedurre  
 area per allargamento  
 di via Cda da PRG mq 296  
**SUPERFICIE TERRITORIALE mq 31411**

comparto lottizzabile ARISTON GIA VERLIONI  
 mq 30754  
 da cui dedurre area per  
 allargamento di via Cda da PRG mq 205  
 a sommare  
 area di proprietà MTS mq 1050  
**SUPERFICIE TERRITORIALE mq 31599**

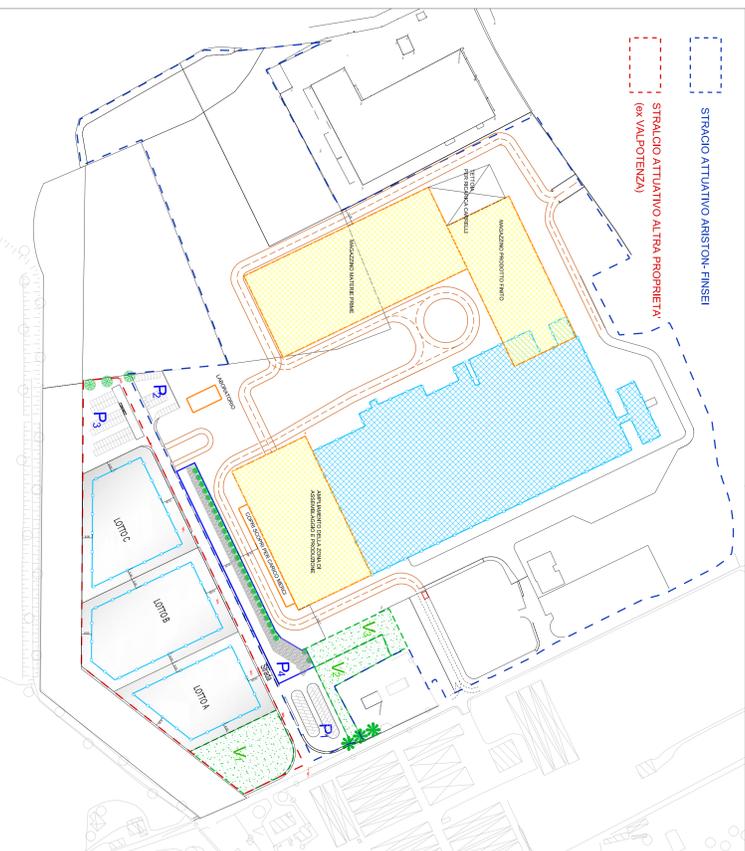
VARIANTE APPROVATA NEL 2018	superficie verde	superficie pubblica	superficie area di parcheggio (P)	superficie area di parcheggio (P)
Superficie verde (V)	mq 31411	mq 6485	mq 3479,3	mq 3242,5
Superficie pubblica (P)	mq 31411	mq 8391	mq 11593,2	mq 1245,5
Superficie area di parcheggio (P)	mq 31411	mq 7493	mq 10282	mq 3194,5
LOTTO UNICO	mq 31411	mq 11375	mq 13470,9	mq 42340,5
Superficie verde (V)	mq 31411	mq 11375	mq 13470,9	mq 12714,5
Superficie pubblica (P)	mq 31411	mq 11375	mq 13470,9	mq 12714,5

VARIANTE IN CORSO DI PERFEZIONAMENTO	superficie verde	superficie pubblica	superficie area di parcheggio (P)	superficie area di parcheggio (P)
Superficie verde (V)	mq 31411	mq 6485	mq 3479,3	mq 3242,5
Superficie pubblica (P)	mq 31411	mq 8391	mq 11593,2	mq 1245,5
Superficie area di parcheggio (P)	mq 31411	mq 7493	mq 10282	mq 3194,5
LOTTO UNICO	mq 31411	mq 11375	mq 13470,9	mq 42340,5
Superficie verde (V)	mq 31411	mq 11375	mq 13470,9	mq 12714,5
Superficie pubblica (P)	mq 31411	mq 11375	mq 13470,9	mq 12714,5

## LOTTIZZAZIONE APPROVATA



## LOTTIZZAZIONE DI VARIANTE



## FOGLIO 73



**NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE PIP IN VARIANTE (INVARIALE)**  
 PARCHEGGI PUBBLICI= 10% ST superficie territoriale  
 VERDE PUBBLICO= 10% ST superficie territoriale  
 DISTACCO DALLE STRADE (DS) = 10 mt  
 DISTACCO DAGLI EDIFICI (DE) = 10 mt  
 DISTACCO DAI CONFINI (DO) = 8 mt  
 H max = 10,00 mt  
 INDICE DI COPERTURA (IC) = 0,50 mq/mq  
 INDICE TERRITORIALE (IT) = 0,40 mq/mq  
 INDICE DI PERMEABILITA' (PS) = 0,40 mq/mq  
 INDICE DI PIANTEGGIAMENTO (IP) = 4 ogni 40mq di SI

- LOTTE VALPOTENZA
- VERDE PUBBLICO
- VERDE PUBBLICO
- VERDE PUBBLICO
- PARCHEGGIO
- PERIMETRO EDIFICI/OPERE
- PERIMETRO Edifici/Opere
- CONFINI SUP. TERRITORIALE
- CONFINI LOTTIZZAZIONE