

Ariston s.p.a - Finsei s.r.l.

IL VARIANTE ALLA LOTTIZZAZIONE INDUSTRIALE
 "COMUNE DI OSIMO - ARISTON GIÀ MTS GROUP"
 APPROVATA CON D.G. C. n. 217 del 04/18/10/2018
SUB COMPARTO ATTUATIVO ARISTON-FINSEI
 Comune di Osimo Loc. PASSATEMPO

PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO



CONTENUTO:
 planimetria generale
 sezione topografica A-A
 N.T.A. di lottizzazione
 Planimetrie catastali
 Dimensionamenti IRI

PROGETTAZIONE:
 Ing. Giorgio Giorgioli
 Arch. Ilirina Marchesini

ELABORAZIONE GRAFICA:
 Arch. Ilirina Marchesini

TAVOLA N°:
03 VAR
 SCALA: 1:1.000
 DATA: FEBBRAIO 2023
 AZIONE: ATTO:
 C.C.n. del
 APPROVAZIONE ATTO:
 C.C.n. del

CALCOLAZIONI ANALITICHE

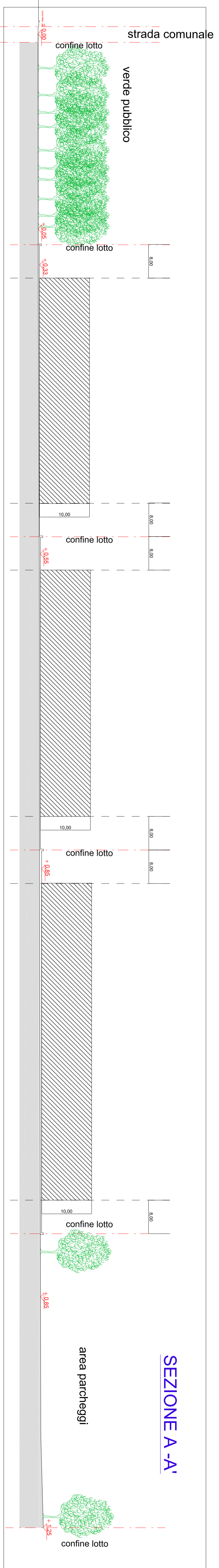
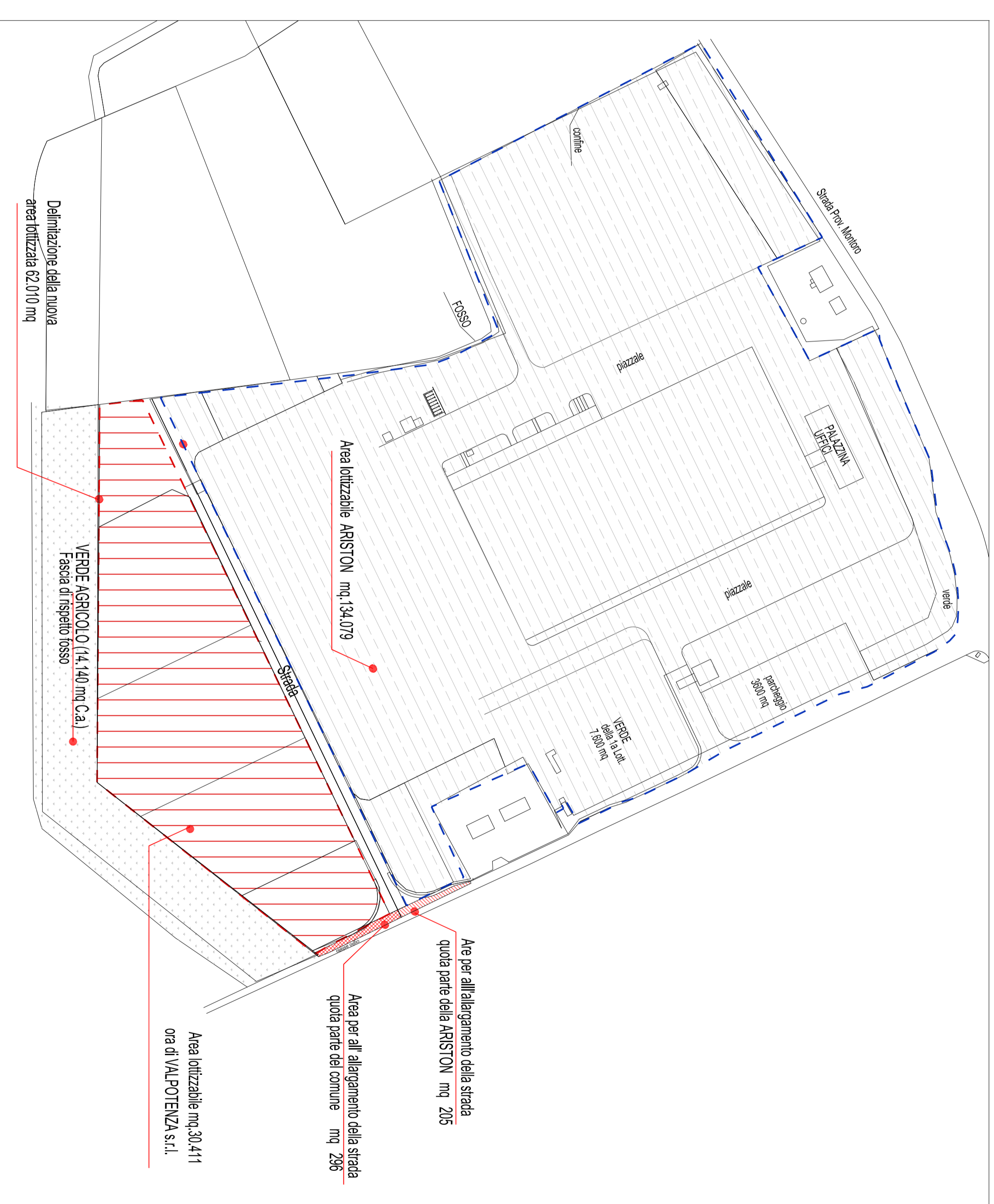
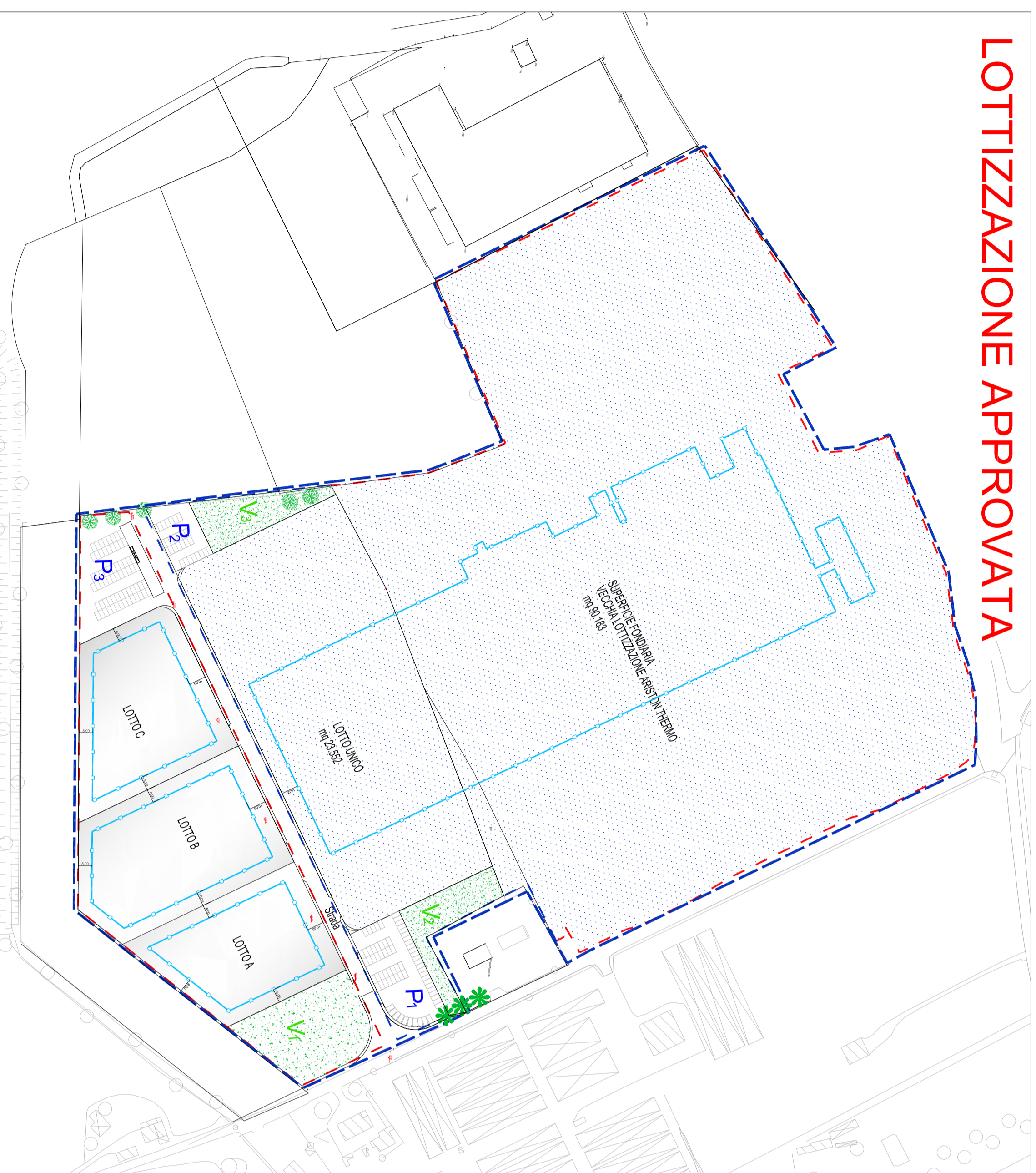
comparto lottizzabile ceduto al Comune di Osimo
 mq 30707
 da cui dedurre
 area per allargamento
 di via Cda da PRG mq 296
SUPERFICIE TERRITORIALE mq 31411

comparto lottizzabile ARISTON GIA VERLIONI
 mq 30754
 da cui dedurre area per
 allargamento di via Cda da PRG mq 205
 a sommare
 area di proprietà MTS mq 1050
SUPERFICIE TERRITORIALE mq 31599

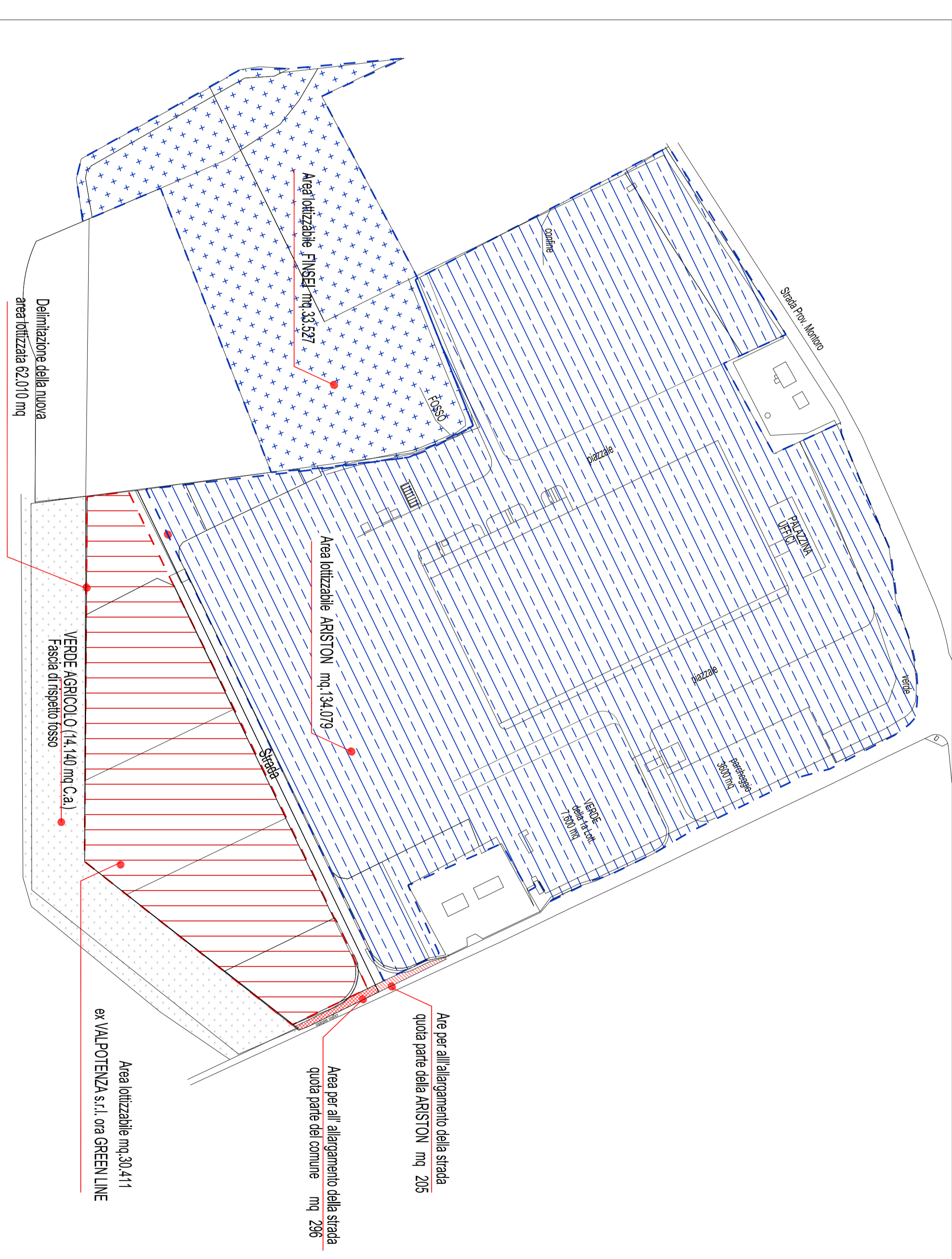
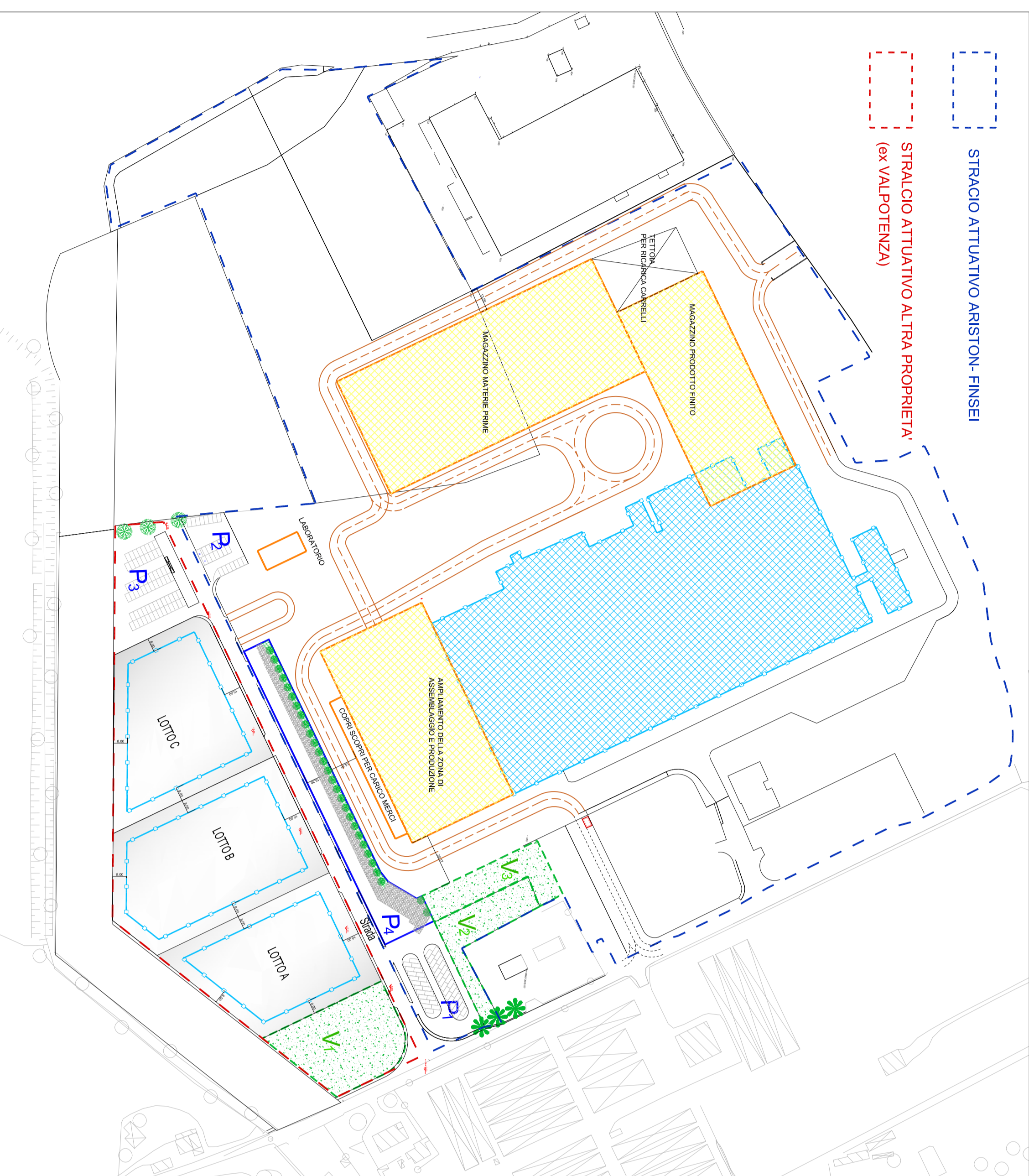
VARIANTE APPROVATA NEL 2018	superficie verde	superficie pubblica	superficie area di parcheggio (P)	superficie area di parcheggio (P)
Superficie verde (V)	mq 31411	mq 6485	mq 3479,8	mq 3242,5
area verde (V)	mq 3182	mq 8391	mq 11593,2	mq 1245,5
area verde pubblica (P)	mq 3584	mq 7493	mq 10282	mq 3194,5
LOTTO UNICO	mq 1419	mq 11375	mq 13479	mq 4230,5
area verde (V)	mq 1102	mq 11375	mq 13479	mq 4230,5
area verde pubblica (P)	mq 235	mq 11375	mq 13479	mq 12174,5

VARIANTE IN CORSO DI PERFEZIONAMENTO	superficie verde	superficie pubblica	superficie area di parcheggio (P)	superficie area di parcheggio (P)
Superficie verde (V)	mq 31411	mq 6485	mq 3479,8	mq 3242,5
area verde (V)	mq 3182	mq 8391	mq 11593,2	mq 1245,5
area verde pubblica (P)	mq 3584	mq 7493	mq 10282	mq 3194,5
LOTTO UNICO	mq 1419	mq 11375	mq 13479	mq 4230,5
area verde (V)	mq 1102	mq 11375	mq 13479	mq 4230,5
area verde pubblica (P)	mq 235	mq 11375	mq 13479	mq 12174,5

LOTTIZZAZIONE APPROVATA



LOTTIZZAZIONE DI VARIANTE



NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE PIP IN VARIANTE (INVARIALE)
 PARCHEGGI PUBBLICI= 10% ST superficie territoriale
 VERDE PUBBLICO= 10% ST superficie territoriale
 DISTACCO DALLE STRADE (DS) = 10 mt
 DISTACCO DAGLI EDIFICI (DE) = 10 mt
 DISTACCO DAI CONFINI (DC) = 8 mt
 H max = 10,00 mt
 INDICE DI COPERTURA (IC) = 0,50 mq/mq
 INDICE TERRITORIALE (IT) = 0,40 mq/mq
 INDICE DI PERMEABILITA' (PS) = 0,40 mq/mq
 INDICE DI PIANTEGGIAMENTO (IP) = 4 ogni 40mq di ST

- LOTTE VALPOTENZA
- VERDE PUBBLICO
- VERDE PUBBLICO
- VERDE PUBBLICO
- PARCHEGGIO
- PERIMETRO EDIFICATORIO
- PERIMETRO EDIFICATORIO
- CONFINI SUP. TERRITORIALE
- CONFINI LOTTIZZAZIONE