


ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

- | | |
|---------------|---|
| A1 | AMBITI DEL CENTRO E NUCLEO STORICO ORIGINARIO |
| A2 | AMBITI DEL TESSUTO EDILIZIO DI INTERESSE STORICO |
| A3 | AMBITI DI VALORIZZAZIONE DEL NUCLEO STORICO |
| B1 | PARTI CON IMPIANTO CONCLUSO |
| B1-1 | A VOLUMERIA DEFINITA |
| B1-2 | IN CONTESTI PRIVI DI VALENZA AMBIENTALE |
| B2 | PARTI CON IMPIANTO INCOMPLETO |
| B2-1 | IN CONTESTI PRIVI DI VALENZA AMBIENTALE |
| B2-2 | IN CONTESTI A VALENZA AMBIENTALE |
| B2-3 | IN CONTESTI AD ALTA VALENZA AMBIENTALE |
| B2-4 | CON VERDE PRIVATO |
| B3 | PARTI DEL TERRITORIO EXTRAURBANO |
| B3-1 | NUCLEI RESIDENZIALI EXTRAURBANI |
| C1 | NUOVI INSEDIAMENTI DI AMPLIAMENTO DEI TESSUTI ESISTENTI |
| C1-1 | IN CONTESTI A VALENZA AMBIENTALE |
| C1-2 | IN CONTESTI AD ALTA VALENZA AMBIENTALE |
| C2 | NUOVI INSEDIAMENTI DI DEFINIZIONE DEI MARGINI EDIFICATI |
| C2-1 | IN CONTESTI PRIVI DI VALENZA AMBIENTALE |
| C2-2 | IN CONTESTI A VALENZA AMBIENTALE |
| C3 | PARTI DEL TERRITORIO EXTRAURBANO |
| C3-1 | NUOVI INSEDIAMENTI NEL TERRITORIO |
| D1 | INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI |
| D1-1 | INDUSTRIALI-ARTIGIANALI DI COMPLEMENTO |
| D1-2 | COMMERCIALI-ARTIGIANALI DI COMPLEMENTO |
| D1-3 | RICETTIVE |
| D1-3-E | RICETTIVE EXTRAURBANE |
| D1-4 | ATTIVITA' PRODUTTIVE IN AREE DIFFUSE |
| D2 | NUOVI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI NEL TERRITORIO URBANO ED EXTRAURBANO |
| D2-1 | PREVALENTEMENTE INDUSTRIALI-ARTIGIANALI DI ESPANSIONE |
| D2-2 | PREVALENTEMENTE COMMERCIALI DI ESPANSIONE |
| E | ZONE PER ATTIVITA' AGRICOLE |
| E-1 | AREE CON ELEMENTI DI RILEVANTE VALORE DEL PAESAGGIO VEGETALE ELEMENTI ARBOREI |
| E-2 | CORSI D'ACQUA (* A.in. P.A.) |
| E-3 | AREE CON EMERGENZE GEOMORFOLOGICHE |
| E-4 | UNITA' DI PAESAGGIO DEGLI EDIFICI E MANUFATTI STORICI |
| E-5 | AREE ARCHEOLOGICHE |
| E-6 | AREE DI RISPETTO DELL'EDIFICATO |
| E-7 | AREE DI VERSANTE A PERICOLOSITA' ELEVATA (* A.v.d. P.A.) |
| E-8 | AREE INSTABILI |
| E-9 | AREE POTENZIALMENTE INSTABILI |
| F1 | ZONE DELLE ATTREZZATURE E DEGLI IMPIANTI A VALENZA INTERCOMUNALE E/O COMUNALE |
| F1-1 | ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE SUPERIORE |
| F1-2 | ATTREZZATURE SANITARIE ED OSPEDALIERE |
| F1-3 | AREE VERDI, GIARDINI E BOSCHI DI INTERESSE URBANO E TERRITORIALE |
| F1-4 | ATTREZZATURE CIVICHE |
| F1-5 | IMPIANTI SPORTIVI |
| F1-6 | PROTEZIONE CIVILE E STANZIATA TEMPORANEE |
| F1-7 | ATTREZZATURE PER LA SOSTA |
| F1-8 | ATTREZZATURE CIMITERIALI |
| F2 | ZONE DELLE ATTREZZATURE CON BACINI DI UTENZA INFERIORE RISPETTO ALLE F1 |
| F2-1 | PARCHeggi DI QUARTIERE |
| F2-2 | ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE INFERIORE |
| F2-3 | ATTREZZATURE PER LO SPORT E PER IL VERDE |
| F3 | ZONE PER LE INFRASTRUTTURE |
| F3-1 | VIABILITA' |
| F3-1 | DI PREVISIONE FUTURA |
| F3-2 | IMPIANTI E RETI TECNOLOGICHE |

ZONE DEI TESSUTI RECENTI - ZONE STORICHE
 DI TIPO B DI TIPO A
 ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE
 DI TIPO C
 ZONE DESTINATE ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
 DI TIPO D
 ZONE DEL TERRITORIO EXTRAURBANO
 DI TIPO E
 ZONE DELLE ATTREZZATURE E DEGLI IMPIANTI
 DI TIPO F



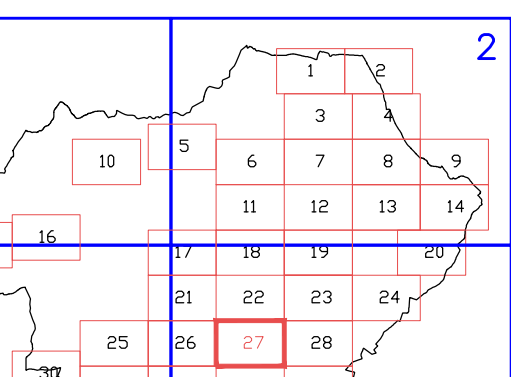
Comune di Osimo
provincia di Ancona

dipartimento del territorio
settore urbanistica e pianificazione

contenente le modifiche di cui alle varianti parziali approvate con:
 D.C.C. n° 71 del 28/07/2010 D.C.C. n° 89 del 09/12/2011
 D.C.C. n° 62 del 03/10/2015 D.C.C. n° 60 del 26/06/2017
 D.P.P. n° 74 del 14/06/2022

Piano Regolatore Generale
2005

Approvato con atto C.C. n° 32 del 23/04/08



Località:
VIA JESI

Scala del rilievo aerofotogrammetrico del 1999
Coordinate Piano nel sistema internazionale
Gauss-Boaga (Fuso-Est)

LEGENDA

	CONFINE TERRITORIO COMUNALE
	CONFINE CENTRO STORICO P.P.C.S.
	AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI STRATEGICHE
	ZONA PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI
	ZONA PREVALENTEMENTE PRODUTTIVE
	ZONA PREVALENTEMENTE PER LE ATTREZZATURE ED IMPIANTI A VALENZA INTERCOMUNALE
	ZONA PREVALENTEMENTE PER LE ATTREZZATURE ED IMPIANTI A VALENZA COMUNALE
	ZONA PREVALENTEMENTE PER LE INFRASTRUTTURE
	AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI ORDINATE
	AMBITO DELLA CONCENTRAZIONE EDILIZIA
	AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI COMPENSATIVE
	AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI DEFINITE
	AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI VINCOLATE
CONSERVAZIONE DI EDIFICI E MANUFATTI	
	A CARATTERE MONUMENTALE NEL TESSUTO URBANO
	A CARATTERE MONUMENTALE NEL TESSUTO EXTRAURBANO
	DI PARTICOLARE VALORE AMBIENTALE
	DI VALORE AMBIENTALE
	VINCOLO IDROGEOLOGICO DM 11.03.1988
	ART. 21 N.T.A.
	ART. 22 N.T.A.

COLLABORATORE DI SETTORE: ARCH. ALESSANDRO MAZZIERI
 REDAZIONE STUDIO VIGNONI: GEOM. DARIO SANTAGUSTINA ARCH. LUDOVICO CARAVAGGIO ARCH. CRISTIANA GARDELLA
 CONSULENTE DI SETTORE: GEOL. MAURIZIO MANNIERO AGR. ANGELO RECCHI
 CONSULENTE URBANISTICO: ARCH. MARCO VIGNONI
 PROGETTISTA: PAOLO STRAPPATO
 LA MACCHINA DEL PIANO: ING. ERMANNIO FRONTALONI ARCH.