



ATTO DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del 16/05/2022 n. 98

OGGETTO:

Approvazione definitiva variante al Piano di Lottizzazione residenziale "L.M.R. srl", in via Molino Mensa, per la modifica del tratto finale di Via Fabriano.

L'Anno **Duemilaventidue** il giorno **Sedici** del mese di **Maggio** alle ore **12:00** nella sala delle adunanze della sede Comunale si è riunita la Giunta Comunale convocata, nelle forme di legge, per le ore **12:00** .-----

Partecipa alla riunione il SEGRETARIO GENERALE Dott. **GIULIONI GIULIANO**

Presiede l'adunanza **PUGNALONI SIMONE** nella sua qualità di

SINDACO -----

e sono rispettivamente presenti ed assenti i Sigg.:

N.	Cognome e Nome	Carica	Presenza
1	PUGNALONI SIMONE	SINDACO	Si
2	ANDREONI PAOLA	V.SINDACO	No
3	CARDINALI FLAVIO	ASSESSORE	Si
4	PELLEGRINI MAURO	ASSESSORE	Si
5	GATTO FEDERICA	ASSESSORE	Si
6	PAGLIARECCI ANNALISA	ASSESSORE	Si
7	GLORIO MICHELA	ASSESSORE	Si
8	ANDREOLI ALEX	ASSESSORE	Si
	Presenti N. 7	Assenti N. 1	

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

----- *** -----



DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che:

- con delibera n°211 del 18/11/2021, la Giunta Comunale ha adottato una variante al Piano di Lottizzazione in oggetto, sito tra via Molino mensa e via Fabriano, finalizzata alla rettifica del tratto finale della strada di lottizzazione (via Fabriano), anche a seguito della proposta di lottizzazione “UNIVEL MANAGEMENT COMPANY srl” dell’area a valle, alla quale fungerà da accesso principale;
- in data 26.11.2021 con nota prot.n. 33361 la delibera e i relativi elaborati sono stati trasmessi alla Provincia secondo quanto stabilito dall’art.30, co.3 della L.R. 34/92 così come modificata dalla L.R. 34/05;
- dal 26.11.2021 al 26.12.2021 sono state espletate le procedure di pubblicazione ai sensi dell’art.30, co.2 della L.R. 34/92 così come modificata dalla L.R. 34/05, e secondo quanto stabilito dall’art.32 co.1-bis della L. 69/09;
- con nota n. 45155 del 06.12.2021, registrata in pari data al protocollo comunale con n. 34439, la Provincia ha comunicato l’avvio del procedimento per la formulazione di eventuali osservazioni, ai sensi dell’art.24, co.2 della L. 47/85, il cui termine per la conclusione è stato fissato per il giorno 25.01.2022;
- nel periodo di pubblicazione e nei successivi 30 giorni, non sono pervenute osservazioni al Piano in oggetto, come certificato dall’Ufficio Protocollo in data 28.02.2022;
- la Provincia di Ancona (Settore IV - Area Governo del Territorio), con nota n. 2449 del 24.01.2022 assunta al protocollo con n. 2811, ha comunicato che, con Decreto del Presidente della Provincia di Ancona n.10 del 20.01.2022, è stata disposta l’archiviazione della pratica, in quanto non è emersa la necessità di formulare osservazioni.

Considerato inoltre che, secondo quanto stabilito al punto 3 del dispositivo della delibera di adozione, il tecnico progettista con nota acquisita al protocollo comunale n. 16223 del 09.05.2022 ha trasmesso la seguente documentazione integrativa:

Tav. 1/bis - Schema di frazionamento con individuazione particelle da acquisire al patrimonio comunale;

Tutto ciò premesso e considerato, si propone alla Giunta Comunale di approvare la variante in questione, adottata con delibera di G.C. n°211 del 18.11.2021, ai sensi dell’art. 30 co. 5 della L.R. 34/1992, così come modificata dalla L.R. 34/2005.

Il Tecnico Istruttore
(Geom. Dario Santagiustina)

Il Responsabile del Settore
(Arch. Maurizio Mercuri)



LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Documento Istruttorio redatto dall'Ufficio Pianificazione e Piani Attuativi, che si condivide e si rende parte integrante e sostanziale del presente atto;

Vista la competenza della Giunta Comunale a deliberare ai sensi dell'art. 5, co. 13 (lett. b) della L. n°106/2011;

Vista la L.U.N. 1150/42 nel suo testo vigente;

Vista la L.R. n°34/92 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la delibera di G.C. n.211 del 18.11.2021 con la quale è stata adottata la variante al Piano di lottizzazione in oggetto;

Vista la comunicazione di "Archiviazione" della pratica in oggetto, ricevuta da parte della Provincia di Ancona (Settore IV - Area Governo del Territorio), assunta al Protocollo comunale in data 24.01.2022 n. 2811;

Vista l'attestazione del Responsabile dell'Ufficio Protocollo in data 28/02/2022 relativa alle osservazioni non pervenute;

Vista la documentazione integrativa trasmessa dal tecnico progettista con nota acquisita al protocollo comunale n. 16223 del 09.05.2022;

Acquisito il seguente parere, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n.267/00:

Parere favorevole di regolarità tecnica

Il Dirigente del Dipartimento del Territorio - Ing. Roberto Vagnozzi;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Con votazione unanime, espressa nei modi di legge

DELIBERA

- 1) di condividere e fare proprio, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, il documento istruttorio redatto dall'Ufficio Pianificazione e Piani Attuativi;
- 2) di approvare definitivamente la presente variante al Piano di lottizzazione residenziale "L.M.R. srl", in via Molino mensa, per la modifica del tratto finale di Via Fabriano, adottata con atto G.C. n.211 del 18.11.2021, ai sensi dell'art. 30, co. 5 della L.R. 34/92 così come modificata dalla L.R. 34/05;
- 3) di prendere atto del seguente elaborato trasmesso dal tecnico progettista con nota acquisita al protocollo comunale n.16223 del 09/05/2022, ad integrazione di quelli adottati con la suddetta delibera, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, pur se in corpo separato:



- Tav. 1/bis - Schema di frazionamento con individuazione particelle da acquisire al patrimonio comunale;
- 4) di dare mandato all'Ufficio Segreteria di avviare le procedure di cui all'art. 30, co. 5 della L.R. 34/92 come modificato dalla L.R. 34/05, inviando entro 90 gg. dall'approvazione del presente atto copia della relativa deliberazione a Provincia e Regione, nonché di pubblicare sul B.U.R. Marche la presente delibera di approvazione, ai sensi dell'art. 40, co. 2bis della L.R. 34/92 così come modificata dalla L.R. 19/01, ed infine di pubblicare il presente atto secondo quanto disposto dal vigente art. 39 del D.Lgs. 33/2013;
 - 5) di dare atto che il presente provvedimento non comporta modifiche agli strumenti finanziari già adottati;
 - 6) di dare, altresì, atto dell'assenza di conflitti d'interesse di cui all'art. 6bis della L. 241/90 e ss.mm.ii. da parte del Responsabile del procedimento, del Dirigente responsabile e degli altri soggetti indicati nel medesimo art. 6 bis;
 - 7) di comunicare al soggetto proponente, a cura dell'Ufficio Segreteria, l'avvenuta pubblicazione della presente deliberazione, nonché di trasmettere la stessa al Responsabile del Settore S.U.E.P.;
 - 8) di rendere, con apposita e separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

-----***-----



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. GIULIONI GIULIANO

IL SINDACO
Dott. PUGNALONI SIMONE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica dal sottoscritto Segretario Generale che copia della presente deliberazione è stata pubblicata mediante inserimento all'Albo Pretorio online istituito presso il sito istituzionale dell'Ente

il **06/07/2022** e vi rimarrà

per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti

dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000

Dal Municipio, lì **06/07/2022**

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. GIULIONI GIULIANO

La presente è stata trasmessa
ai Capigruppo Consiliari
il **06/07/2022** nota n.
ed è divenuta esecutiva il _____
ai sensi art.134,c. 3, D.Lgs.n.267/2000