



# COMUNE DI OSIMO

Provincia di Ancona

**DETERMINA DIRIGENZIALE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
SETTORE UFFICIO TECNICO**

**n. 03/669 del 12/10/2022**

**OGGETTO:**

**ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DEL TRATTO DI STRADA  
DENOMINATO "TRAVERSA DI VIA DI CAMERANO" - DISPOSIZIONE PROROGA  
STRAORDINARIA PER LA CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO AL 21 LUGLIO  
2023**

---

L'anno **Duemilaventidue** il giorno **Dodici** del mese di **Ottobre** presso la residenza municipale in ordine all'oggetto il Dirigente del Dipartimento dispone quanto segue:

---



# COMUNE DI OSIMO

Provincia di Ancona

## Premesso che:

- La Giunta Comunale di Osimo, con Delibera n. 213 del 02/11/2020 ha dato mandato agli uffici comunali di attivare le procedure amministrative necessarie per procedere con l'eventuale acquisizione al demanio comunale del tratto di strada ricompreso tra l'intersezione con la S.P. n. 25/1 (Via Camerano, nei pressi dei campi sportivi di Osimo Stazione), fino al confine con il Comune di Camerano, da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale, ai sensi della Legge 23 dicembre 1998 n. 488, che prevede la facoltà dell'Ente Locale di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni, da concretizzarsi con Atto di Consiglio Comunale;
- con nota prot. n. 10323 del 21/04/2021 è stato avviato il procedimento per l'acquisizione gratuita al demanio comunale del tratto di strada ricompreso tra l'intersezione con la S.P. n. 25/1 (Via di Camerano, nei pressi dei campi sportivi di Osimo Stazione), fino al confine con il Comune di Camerano, in zona Osimo Stazione, ai sensi della Legge 23 dicembre 1998 n. 448;
- che la suddetta nota è stata inviata a tutti i proprietari privati interessati, tramite p.e.c. e/o raccomandata con ricevuta di ritorno;
- dato atto che nella suddetta nota si richiedeva di riscontro entro 60 giorni dal ricevimento della stessa;
- dato atto che, in base alle ricevute di ritorno ed alla ricevute delle p.e.c. inviate, la data finale di scadenza dei 60 giorni corrisponde al 28/07/2021;
- dato atto che la conclusione del procedimento era prevista entro un anno dalla data della nota di avvio di cui sopra (21/04/2021), quindi la chiusura era prevista per il giorno 21/04/2022;

**Richiamata** la Determina Dirigenziale n. 03/526 del 22/07/2021 con la quale, a seguito di richiesta motivata di alcuni proprietari, è stato prorogato il termine per acquisire il consenso da parte di tutti i proprietari coinvolti per la cessione della porzione di strada di cui alle premesse, fino al 30 settembre 2021, lasciando invariata la scadenza dell'intero procedimento al 21/04/2022;

**Richiamata** la Determina Dirigenziale n. 03/232 del 13/04/2022 con la quale è stato prorogato il termine per la conclusione del procedimento al 21/10/2022, derivante dai ritardi del completamento dei frazionamenti dei terreni da acquisire da parte dei proprietari interessati;

**Vista** la Delibera C.C. n. 44 del 30/09/2022, avente ad oggetto "Acquisizione, ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22 della L. 23 dicembre 1998 n. 448, del tratto di strada attualmente denominato "Traversa di Via Camerano", in frazione Osimo Stazione" con la quale è stata deliberata l'acquisizione al demanio stradale comunale del suddetto tratto di strada;

**Considerato** che le precedenti proroghe concesse per la conclusione del procedimento sono state effettuate per venire incontro alla risoluzione di varie problematiche a carico degli attuali proprietari della strada;

**Dato atto** che entro il termine del 21/10/2022 non è possibile completare tutte le procedure previste a carico del Comune di Osimo, per procedere con la registrazione del trasferimento delle proprietà e la successiva trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, stante l'entità dei soggetti coinvolti;

**Ritenuto** di dover prevedere una proroga straordinaria della conclusione del procedimento di mesi 9, e quindi fino al 21 luglio 2023, per consentire l'attuazione di quanto deliberato dal Consiglio Comunale;

## DETERMINA



# COMUNE DI OSIMO

Provincia di Ancona

- 1) **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione e qui si intendono materialmente trascritte ed approvate;
  
- 2) **Di prorogare** in via straordinaria fino al **21 luglio 2023** il termine per la conclusione del procedimento, per l'acquisizione della porzione di strada di cui alle premesse, per l'espletamento degli adempimenti posti a carico del Comune di Osimo, stante il protrarsi dei tempi concessi ai proprietari interessati, per la definizione dei frazionamenti;

IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO  
DEL TERRITORIO  
dott. Ing. Roberto Vagnozzi

Beneficiario	Importo	Titolo o Norma	Responsabile Procedimento	Modalita Assegnazione	Capitolato	Progetto	Contratto
	0						