

RAPPORTO PRELIMINARE DI SCREENING DI VAS
PER LA NUOVA VARIANTE ALLA
LOTTIZZAZIONE INDUSTRIALE ARISTON
 APPROVATA CON D.G. C. n. 217 del ott.18/10/2018
 Comune di Osimo Loc. PASSATEMPO

STRUMENTO URBANISTICO
INVARIATO RISPETTO AL PROGETTO APPROVATO



TAVOLA N°:
02 VAR

SCALA: **1:2.000**

DATA:
DICEMBRE 2021

ADOZIONE ATTO:
 C.C.n. ____ del ____

APPROVAZIONE ATTO:
 C.C.n. ____ del ____

- CONTENUTO:**
- P.R.G. vigente
 - N.T.A. del P.R.G. vigente
 - P.R.G. di variante
 - N.T.A. del P.R.G. di variante

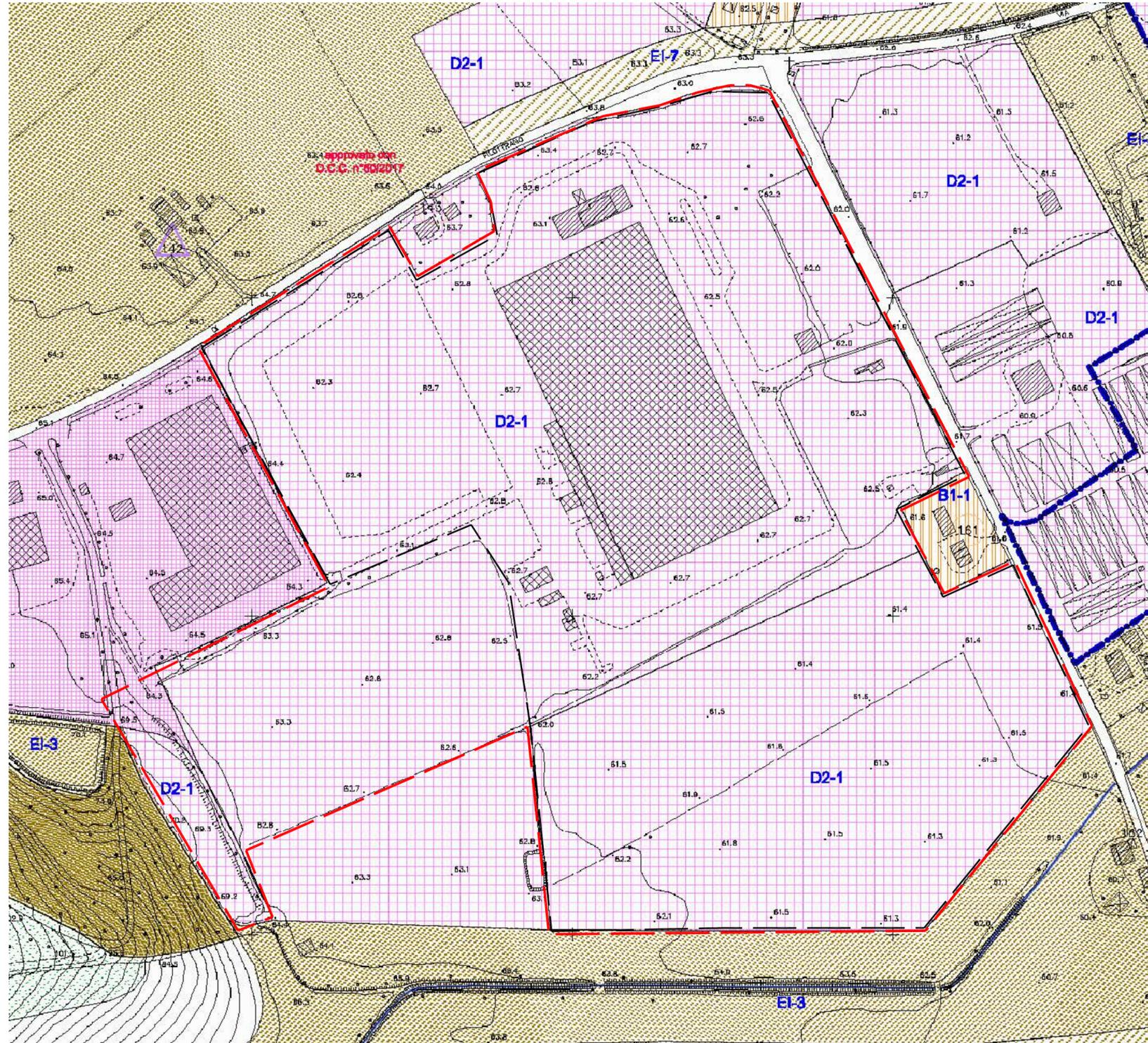
PROGETTAZIONE:

Ing. Giorgio Giorgetti
 Arch. Iliaria Marchesi

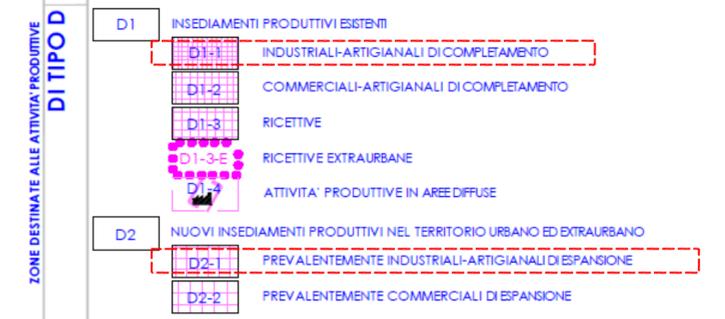
ELABORAZIONE GRAFICA:

Arch. Iliaria Marchesi

STALCIO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE ADEGUATO AL PPAR



ESTRATTO DELLE NTA



D2.1 - Prevalentemente industriali - artigianali di espansione

Categoria d'uso prevalente / funzione territoriale	U3/1, U3/2
Categoria o destinazioni d'uso complementari	U4/5, U4/7, U4/8, U4/10, U4/11, U4/12 fino ad un max complessivo del 40% per ogni singola unità produttiva
Modalità d'attuazione	Intervento indiretto
Categoria d'intervento in caso di attuazione diretta	MO - Manutenzione ordinaria MS - Manutenzione straordinaria RC - Restauro e risanamento conservativo RE - Ristrutturazione edilizia
Grandezze, indici e parametri urbanistico-edilizi	UT = 0,40 mq/mq IC = 0,50 mq/mq. Hmax = 12,00 ml., salvo volumi tecnici con provate esigenze funzionali dovute al processo produttivo. Ds = 7,50 ml. Ds = 7,50 ml
Standards ecologici	Ps = 40% della superficie territoriale (St); Ip = 4 piante d'alto fusto ogni 400 m ² di superficie territoriale (St).
Prescrizioni e note particolari	Per ogni singola unità produttiva è ammessa la residenza per il custode o per il proprietario nella percentuale del 20% della SUL, fino ad un massimo di 200mq.

D1.1 - Prevalentemente industriali - artigianali di completamento

Categoria d'uso prevalente / funzione territoriale	U3/1, U3/2,
Categoria o destinazioni d'uso complementari	U4/2, U4/5, U4/7, U4/8, U4/10, U4/11, U4/12, U4/19 (1) U5/1, fino ad un max complessivo del 40% per ogni singola unità produttiva, salva la facoltà dell'Amministrazione di determinare, con apposito Regolamento, in relazione alle mutate vocazioni locali, percentuali diverse
Modalità d'attuazione	Intervento diretto
Categoria d'intervento in caso di attuazione diretta	MO - Manutenzione ordinaria MS - Manutenzione straordinaria RC - Restauro e risanamento conservativo RE - Ristrutturazione edilizia NC - Nuova costruzione
Grandezze, indici e parametri urbanistico-edilizi	UF = 0,60 mq/mq. IC = 0,50 mq/mq. H max = 12,00 ml. DC = 7,50 ml. DF = 10,00 ml. DS = 7,50 ml. fatte salve diverse disposizioni in relazione al tipo di strada
Standards ecologici	Ps = 10% della superficie fondiaria (Sf) scoperta Ip = 2 piante d'alto fusto ogni 400 m ² di superficie fondiaria (Sf).