

CITTA' DI OSIMO



Dipartimento Affari Generali -Servizi Amministrativi – del Sociale

PROT. N. **28035** del **30 SET 2019**

**BANDO DI CONCORSO
PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI AFFITTO
PER L'ANNO 2019.**

**IL FUNZIONARIO DELEGATO
EX ART. 17 D.LGS 165/2001**

Vista la Legge Regionale n° 16 dicembre 2005 n° 36 "Riordino del sistema regionale delle politiche abitative" e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare l'art. 12;

Vista la Delibera Giunta Regionale n° 1288 del 3/08/2009 avente per oggetto: "L. 431/98 – DM.LL.PP. 7/06/1999 – L.R. 36/2005, art. 12. Modalità funzionamento del fondo per il sostegno all'accesso agli alloggi in locazione. Modifica Allegato "A" DGM n. 1835/2008";

Vista la Delibera Giunta Regionale n° 293 del 09/02/2010 avente per oggetto "L. 431/1998, art. 11 – D.M. LL.PP. 7/06/1999 – L.R. 36/2005 art. 12. Modalità funzionamento del fondo per il sostegno all'accesso agli alloggi in locazione. Sostituzione paragrafo 4 Allegato A) della DGM n. 1288/2009";

Richiamata la determina dirigenziale n. 01/1110 del 30/09/2019;

RENDE NOTO

Che dal **30/09/2019** e fino al **30/10/2019**, sono aperti i termini i termini per la presentazione della domanda per ottenere i Contributi Affitto per l'anno 2019, secondo quanto disposto dal presente bando e dalla normativa vigente in materia. Possono presentare domanda i soggetti in possesso dei requisiti sottoelencati.

Art. 1 – Requisiti per l'ammissione al bando

Possono presentare domanda di contributo i cittadini in possesso dei seguenti requisiti oggettivi e

soggettivi:

requisiti oggettivi:

a) **contratto di locazione** regolarmente registrato ai sensi di legge ed in regola con le registrazioni annuali di alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente. Possono presentare domanda anche persone diverse dal titolare del rapporto locativo a condizione che abbiano la Residenza Anagrafica nel medesimo alloggio e che nessun altro soggetto residente nel medesimo alloggio presenti domanda di beneficio ai sensi del presente Bando.

b) **canone mensile di locazione**, al netto degli oneri accessori, non superiore a € 600,00;

c) **conduzione di un appartamento** di civile abitazione, iscritto al N.C.E.U., che non sia classificato nelle categorie A/1 (abitazione di tipo signorile), A/8 (ville), A/9 (castelli) e che non sia un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata;

requisiti soggettivi

a) **cittadinanza italiana** o di uno stato aderente all'Unione Europea.

b) **per i cittadini extracomunitari:** possesso di carta di soggiorno in corso di validità e del certificato storico di residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella Regione Marche:

c) **residenza anagrafica** nel Comune di Osimo e nell'alloggio per il quale si richiede il contributo;

d) **assenza di titolarità**, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico e di altri residenti nel medesimo alloggio, del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio, situato in qualsiasi località, adeguato alle esigenze del nucleo familiare che non sia stato dichiarato unità collabente ai fini del pagamento dell'imposta comunale sugli immobili;

e) **valore dell'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE per prestazioni sociali agevolate)** ed incidenza del canone annuo non superiore all'importo annuo dell'assegno sociale 2019, pari ad € 5.953,87 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 30%;

Il valore ISEE è diminuito del 20% in presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione in un nucleo monoperonale.

Nozione di nucleo familiare

Ai fini del presente bando si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e da tutti coloro che, anche se non legati da vincoli di parentela, risultano nel suo stato di famiglia anagrafico alla data di pubblicazione del bando.

Art. 2 - Determinazione del reddito

La posizione reddituale del richiedente da assumere a riferimento per essere ammessi alla erogazione del contributo è quella risultante dall'indicatore della situazione economica equivalente (certificazione ISEE 2019 del tipo ordinario –prestazioni sociali agevolate), ai sensi del D.Lgs. 159/2013 e ss.mm.ii. avente per oggetto i redditi di tutti i componenti del nucleo familiare anagrafico;

Art. 3 - Modalità di presentazione della domanda.

La domanda di contributo indirizzata al Sindaco del Comune di Osimo, resa nella forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e ss. mm. ii. dovrà essere compilata utilizzando esclusivamente l'apposito modello predisposto dal Comune e corredata dalla documentazione obbligatoria in tale modello evidenziata. La domanda sottoscritta dal richiedente dovrà essere compilata in ogni sua parte.

Danno luogo ad esclusione della domanda e/o decadenza dal beneficio e/o recupero del beneficio

eventualmente concesso:

- a) mancato possesso dei requisiti soggettivi ed oggettivi stabiliti dal Bando all'art. 1;
- b) accertata non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva resa e/o dei documenti prodotti a corredo;
- c) la mancata sottoscrizione della domanda, ovvero la mancata allegazione della fotocopia di documento di identità del dichiarante;
- d) mancato utilizzo dello schema di domanda all'uopo predisposto dal Comune di Osimo, ovvero la sua compilazione incompleta in modo tale da non rendere chiaro quali siano i requisiti posseduti dal richiedente;
- e) per i cittadini non comunitari, la mancata presentazione della Carta di Soggiorno ovvero del Permesso di Soggiorno, ovvero la mancata dimostrazione svolgimento regolare attività lavorativa;
- f) La mancata allegazione della Certificazione ISEE;
- g) La mancata allegazione del prospetto Allegato Sub A) "*dichiarazione della situazione familiare e abitativa*";
- h) La mancata dimostrazione della regolare registrazione del contratto di locazione mediante allegazione della ricevuta di Pagamento dell'Imposta di registro valida per l'anno 2019, ovvero allegazione del contratto di locazione se stipulato in corso d'anno;
- i) Mancata presentazione entro il 28/02/2020 dei versamenti dell'imposta (modelli F23) non ancora eseguiti al momento della presentazione della domanda;
- j) La mancata dichiarazione entro il 28/02/2020 delle somme percepite ad altro titolo per contributi locazione e simili (art. 8 del Bando);
- k) La mancata presentazione entro il 28/02/2020 delle ricevute di pagamento dei canoni di affitto non ancora versati al momento della presentazione della domanda, qualora ciò comporti la mancata osservanza delle condizioni poste dall'art. 1, punto e) del Bando;

Le Organizzazioni Sindacali di seguito indicate sono a disposizione, previo appuntamento, per l'assistenza gratuita ai cittadini nella compilazione della domanda:

SICET presso C.I.S.L. Via S. Gennaro n. 7 - Osimo - Tel 071/714660 - 071/7131397

Orari: Martedì e Venerdì 9,00 - 13,00 e 15,30 - 18,30

SUNIA in prossimità sede **C.G.I.L.** Via Lionetta n° 14 - Osimo – tel 071/714447 fax 071/7131303

Orari: Lunedì 8,30 - 12,45, il Giovedì 8,30 - 12,45 e 15,30 - 19,00.

Art. 4 -Termini per la presentazione della domanda

Le domande devono essere presentate e sottoscritte alla presenza di un Funzionario dell'Organizzazione Sindacale **entro e non oltre il termine del 30/10/2019;**

La domanda spedita mediante raccomandata postale è regolare se la data del timbro di partenza è ricompresa entro il termine del 30/10/2019;

Art. 5 - Controlli

Le autocertificazioni rese all'atto di presentazione della domanda ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, sono sottoposte a verifiche e controlli conformemente alla vigente normativa statale in materia, anche in collaborazione con la Guardia di Finanza.

In caso di dubbia attendibilità delle dichiarazioni rese, il Comune richiede all'interessato la documentazione.

Qualora il cittadino si rifiuti, in sede di controllo, di presentare la documentazione, o si accerti la mendacità della dichiarazione, decade immediatamente dal beneficio. Se il beneficio è già stato erogato, si procederà al recupero delle somme indebitamente erogate.

Le dichiarazioni false saranno perseguite ai sensi di legge.

Art. 6 - Determinazione dell'entità dei contributi

Il contributo è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, rispetto all'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) ai sensi del D.Lgs. 159/2013 sino a ridurre l'incidenza del canone annuo di locazione sul valore ISEE al 30%.

Il contributo economico non potrà in ogni caso essere superiore all'ammontare annuo del canone di locazione.

L'Amministrazione Comunale, al fine di soddisfare un maggior numero di richieste, potrà riservarsi la possibilità di applicare la riduzione di una quota percentuale al contributo effettivamente spettante: sarà comunque **garantita l'erogazione di un contributo di almeno € 500,00 quale beneficio minimo apprezzabile.**

Art. 7 - Non cumulabilità con altri analoghi benefici

Sulla domanda di contributo il richiedente deve specificare se ha già percepito o se ha fatto richiesta di contributi per la locazione e/o deposito cauzionale per la stipula di nuovo contratto relativamente al medesimo periodo (anno 2019), compresi quelli per l'autonoma sistemazione di cui all'art. 7 dell'Ordinanza Ministro Interni n. 2688 del 28/09/1997 e successive modificazioni.

Nel caso il richiedente percepisca un analogo contributo durante il corso dell'anno 2019, questi avrà cura di dichiararlo entro il 28.2.2020.

Al ricorrere delle ipotesi di cui al comma precedente, il Comune concede un contributo massimo pari alla differenza tra l'ammontare dell'importo concedibile ai sensi del presente bando e la somma già percepita dal richiedente ad altro titolo.

Restano salvi i divieti di cumulo espressamente stabiliti con legge.

Art. 8 - Graduatorie e punteggi

I soggetti in possesso dei requisiti saranno collocati in graduatoria secondo l'ordine decrescente della percentuale di incidenza del canone di affitto annuo sul valore ISEE, ma dando in ogni caso precedenza ai nuclei familiari in fascia A, cioè coloro i quali il cui valore ISEE sia uguale o inferiore all'importo annuo dell'assegno sociale 2019, pari ad € 5.824,90 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 30%. Sono escluse riserve e precedenza per altre situazioni di particolare debolezza sociale.

Nei casi di uguale percentuale di incidenza canone/reddito, la posizione in graduatoria sarà determinata dal valore ISEE più basso.

Art. 9 - Ripartizione dei fondi disponibili

Il Fondo a disposizione, eventualmente integrato da co-finanziamento comunale, verrà ripartito in ragione dei contributi concedibili e del numero dei richiedenti.

Art. 10 - Modalità di erogazione

L'erogazione del contributo sarà effettuata in un'unica soluzione in favore dei richiedenti utilmente collocati nella graduatoria e che risulteranno in regola con le prescrizioni del Bando.

In caso di mancata produzione, entro e non oltre il 28/02/2020 delle ricevute di pagamento dei canoni di affitto anno 2019 non ancora versati al momento della presentazione della domanda, il contributo spettante verrà decurtato in proporzione, ovvero la domanda verrà esclusa qualora l'incidenza del canone risultante dalle ricevute trasmesse sia inferiore al 30%.

Art. 11 - Informativa artt. 13 e 14 Reg. Ue. N. 679/2016 " Regolamento relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)"

Titolare: Comune di Osimo, Ufficio Servizi Sociali, P.zza del Comune n° 1- 60027 Osimo;

Responsabile del trattamento: Funzionario Delegato ex art. 17 D.Lgs 165/2001 Dipartimento Affari Generali, Servizi Amministrativi e del Sociale D.ssa Alessandra Cantori;

Incaricati: sono autorizzati al trattamento in qualità di incaricati i dipendenti assegnati anche temporaneamente, per esigenze organizzative, ai Servizi Sociali nonché il personale delle organizzazioni sindacali convenzionate per la raccolta delle domande e l'assistenza ai cittadini;

Finalità: i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria, definizione ed archiviazione dell'istanza formulata e per le finalità strettamente connesse;

Modalità: il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei sia con elaboratori elettronici a disposizione degli uffici;

Ambito comunicazione: i dati verranno utilizzati dai Servizi Sociali del Comune di Osimo. Sono comunicati alla Regione Marche e al Ministero Finanze, Guardia di Finanza o altri Enti pubblici autorizzati al trattamento, per le stesse finalità sopra indicate e per verificare l'effettiva sussistenza dei requisiti richiesti per accedere al contributo. I dati verranno inoltre comunicati all'istituto di credito per l'emissione dell'eventuale assegno relativo al contributo di cui trattasi;

Obbligatorietà: il conferimento dei dati è obbligatorio per poter usufruire del beneficio in presenza dei requisiti; la conseguenza in caso di mancato conferimento dei dati è la sospensione del procedimento o la archiviazione;

Diritti: l'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione, cancellazione dei dati, come previsto dagli artt. 15 e seguenti del Reg. UE. n. 679/2016 rivolgendosi all'indirizzo specificato.

Dalla Residenza Municipale, li 30/09/2019

IL FUNZIONARIO DELEGATO

EX ART. 17 D.LGS 165/2001

D.ssa Cantori Alessandra

