



## ATTO DI CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 23/05/2012 n. 00000000030

### OGGETTO:

**ESAME ED APPROVAZIONE MODIFICHE AL REGOLAMENTO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI SUPERFICIE AREE PUBBLICHE PER LA REALIZZAZIONE DI CHIOSCHI VENDITA PIANTE E FIORI NEI CIMITERI RURALI, APPROVATO CON D.C.C. N.18 DEL 28.02.2007.**

L'anno Duemiladodici il giorno Ventitre del mese di Maggio alle ore 17.30, nella sala delle adunanze consiliari della Sede Comunale a seguito di invito diramato dal Presidente in data 19/05/2012 n. 15152, si e' riunito il Consiglio Comunale, convocato per le ore 17.30 .

Presiede l' adunanza il Sig. **GALLINA MIRCO** nella sua qualita' di **PRESIDENTE** .

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. **ALBANO LUIGI**.

N.	Cognome	Nome	Carica	Presenza
1	SIMONCINI	STEFANO	SINDACO	Si
2	LATINI	DINO	CONSIGLIER	Si
3	BORRA	LUCIANO	CONSIGLIER	Si
4	GALLINA	MIRCO	PRESIDENTE	Si
5	CAPPANERA	DANIELE	CONSIGLIER	Si
6	ONORI	PATRIZIA	CONSIGLIER	Si
7	LUCCHETTI	LUCA	CONSIGLIER	Si
8	BECCACECE	GIUSEPPE	CONSIGLIER	Si
9	PESARESI	ANDREA	CONSIGLIER	Si
10	FALCATELLI	ANDREA	CONSIGLIER	Si
11	SABBATINI	GRAZIANO	CONSIGLIER	Si
12	CARPERA	EMANUELE	CONSIGLIER	Si
13	RIDERELLI	MARCO	CONSIGLIER	Si
14	ANDREONI	PAOLA	CONSIGLIER	No
15	PUGNALONI	SIMONE	CONSIGLIER	No
16	BERNARDINI	DANIELE	CONSIGLIER	Si
17	CARDINALI	FLAVIO	CONSIGLIER	No
18	SEVERINI	ARGENTINA	CONSIGLIER	No
19	FRANCHINI	FEDERICA	CONSIGLIER	No
20	SECCHIAROLI	LUCIANO	CONSIGLIER	No
21	PIRANI	DAMIANO	CONSIGLIER	No
<b>Presenti N. 14</b>		<b>Assenti N. 7</b>		

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dello argomento indicato in oggetto.



## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Osimo è proprietario di aree destinate a spazi cimiteriali e che per un possibile utilizzo per l'installazione di chioschi adibiti alla vendita di fiori e piante in dette aree è stato regolamentato l'uso, limitatamente ai cimiteri rurali, con delibera di consiglio comunale n. 18 del 28/02/2007;

Viste le modifiche a detto regolamento, predisposte dal servizio SUAP e finalizzate a disciplinare la realizzazione di nuovi chioschi e quelli esistenti, sia su proprietà pubblica che privata, all'interno della fascia di rispetto cimiteriale, che consistono in:

- Sostituire nella rubrica "*in diritto di superficie*" con "**in concessione**";
- Sopprimere nella rubrica "rurali";
- Sostituire il testo dell'art. 2 con il nuovo testo  
**"In tutti i cimiteri saranno autorizzabili nella fascia di rispetto cimiteriale due soli chioschi per fiori con esclusione del cimitero maggiore dove sono consentiti n. 4 chioschi, il tutto compatibilmente con la disponibilità di aree pubbliche da porre a base di gara"**;
- All'art. 3:
  - Sostituire dal testo della lett. d) la dizione "*la prescritta autorizzazione comunale*" con "**il prescritto titolo abilitativo edilizio**", dopo la lettera d) aggiungere "**e mancato pagamento del canone annuo**";
  - Sostituire "*Nei casi sub. a) e b)*" con "**Nei casi sub. a), b) ed e)**";
  - Sostituire il primo capoverso dell'art. 4 con "**L'acquisizione del titolo abilitativo edilizio è subordinato alla concessione del suolo pubblico**";
  - Aggiungere dopo il terzo allinea del secondo capoverso dell'art. 4 "**Aumento offerto del canone**";
  - Sopprimere il primo allinea del secondo capoverso dell'art. 4;
  - All'art. 5 sostituire "*La richiesta di concessione edilizia, in bollo, dovrà essere indirizzata al Sindaco ed indicare*" con "**La documentazione da produrre per l'acquisizione del titolo abilitativo edilizio dovrà contenere**";
  - Sostituire nel secondo capoverso dell'art. 5 il termine " con " **40 con possibilità di aggiungere i 60 mq per comprovate esigenze di natura funzionale o igienico sanitarie**";
  - Aggiungere nel terzo capoverso dell'art. 5 dopo il termine "Il manufatto" la dizione "**non potrà essere in muratura, dovrà essere facilmente smontabile e**";
  - Sostituire nell'ultimo capoverso dell'art. 5 il termine "*alla L. 10/1977*" con "**D.P.R. 6 giugno 2001 n. ;**
  - Dopo l'art. 5 aggiungere  
**"Art. 6 - Tutti i chioschi per rivendita di fiori presenti nelle fasce di rispetto cimiteriale nel Comune di Osimo devono adeguarsi al presente regolamento entro sei mesi dalla sua entrata in vigore  
 Rimangono comunque salve le concessioni in essere attualmente utilizzate.  
 Eventuali rivendite di fiori presenti su suolo privato e nella fascia di rispetto cimiteriale rientrano nel novero parametrico di cui all'art. 2 del presente regolamento.**



**Quest'ultime rivendite devono rispettare comunque quanto disposto dal precedente articolo 5 e gli eventuali ampliamenti sono soggetti al contributo di costruzione".**

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Dipartimento del Territorio Ing. Ermanno Frontaloni;

Considerato che non necessita il parere contabile, non sussistendo condizioni di aumento della spesa né di diminuzione delle entrate;

Udita la discussione sviluppatasi sull'argomento, come da trascrizione integrale della registrazione della seduta, che alla presente non si allega, ai sensi art.35 del Regolamento del Consiglio Comunale;

A VOTI UNANIMI RESI A NORMA DI LEGGE

### **DELIBERA**

1) di approvare le seguenti modifiche al regolamento approvato con D.C.C. n. 18 del 28/02/2007:

- Sostituire nella rubrica "*in diritto di superficie*" con "**in concessione**";
- Sopprimere nella rubrica "rurali";
- Sostituire il testo dell'art. 2 con il nuovo testo  
**"In tutti i cimiteri saranno autorizzabili nella fascia di rispetto cimiteriale due soli chioschi per fiori con esclusione del cimitero maggiore dove sono consentiti n. 4 chioschi, il tutto compatibilmente con la disponibilità di aree pubbliche da porre a base di gara";**
- All'art. 3:
  - Sostituire dal testo della lett. d) la dizione "*la prescritta autorizzazione comunale*" con "**il prescritto titolo abilitativo edilizio**",  
dopo la lettera d) aggiungere "**e mancato pagamento del canone annuo**";
  - Sostituire "*Nei casi sub. a) e b)*" con "**Nei casi sub. a), b) ed e)**";
  - Sostituire il primo capoverso dell'art. 4 con "**L'acquisizione del titolo abilitativo edilizio è subordinato alla concessione del suolo pubblico**";
  - Aggiungere dopo il terzo allinea del secondo capoverso dell'art. 4 "**Aumento offerto del canone**";
  - Sopprimere il primo allinea del secondo capoverso dell'art. 4;
  - All'art. 5 sostituire "*La richiesta di concessione edilizia, in bollo, dovrà essere indirizzata al Sindaco ed indicare*" con "**La documentazione da produrre per l'acquisizione del titolo abilitativo edilizio dovrà contenere**";
  - Sostituire nel secondo capoverso dell'art. 5 il termine " con " **40 con possibilità di aggiungere i 60 mq per comprovate esigenze di natura funzionale o igienico sanitarie**";
  - Aggiungere nel terzo capoverso dell'art. 5 dopo il termine "Il manufatto" la dizione "**non potrà essere in muratura, dovrà essere facilmente smontabile e**";
  - Sostituire nell'ultimo capoverso dell'art. 5 il termine "*alla L. 10/1977*" con "**D.P.R. 6 giugno 2001 n. ;**



- Dopo l'art. 5 aggiungere

**"Art. 6 - Tutti i chioschi per rivendita di fiori presenti nelle fasce di rispetto cimiteriale nel Comune di Osimo devono adeguarsi al presente regolamento entro sei mesi dalla sua entrata in vigore**

**Rimangono comunque salve le concessioni in essere attualmente utilizzate.**

**Eventuali rivendite di fiori presenti su suolo privato e nella fascia di rispetto cimiteriale rientrano nel novero parametrico di cui all'art. 2 del presente regolamento.**

**Quest'ultime rivendite devono rispettare comunque quanto disposto dal precedente articolo 5 e gli eventuali ampliamenti sono soggetti al contributo di costruzione".**

2) di approvare lo schema di convenzione allegato SUB A, parte integrante e sostanziale della presente delibera.

\*\*\*\*

Il Presidente del Consiglio Comunale pone quindi a votazione la proposta di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

Pertanto,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Udita la proposta,

A VOTI UNANIMI RESI A NORMA DI LEGGE

### **DELIBERA**

3) di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.

--- \* \* \* ---

SB



**IL SEGRETARIO GENERALE**

Dott. ALBANO LUIGI

**IL PRESIDENTE**

GALLINA MIRCO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica dal sottoscritto Segretario Generale che, giusta relazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione é stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio Comunale

il \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art.124 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Dal Municipio, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Dott. ALBANO LUIGI

---