



ATTO DI CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 23/12/2022 n. 70

OGGETTO: APPROVAZIONE NUOVO REGOLAMENTO PER L'ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

L'anno **Duemilaventidue** il giorno **Ventitre** del mese di **Dicembre** alle ore **14:30**, in modalità mista (in presenza presso la Sala Consiliare della Residenza Municipale e da remoto tramite video-conferenza) a seguito di invito diramato dal Presidente in data **19/12/2022** n. **43810**, si e' riunito il Consiglio Comunale, convocato per le ore **14:30**.

Presiede l' adunanza **CAMPANARI GIORGIO** nella sua qualità di **PRESIDENTE**.

Partecipa alla seduta il **SEGRETARIO GENERALE Dott. MONTACCINI GIOVANNI**

N.	Cognome e Nome	Carica	Presenza
1	PUGNALONI SIMONE	SINDACO	Si
2	CAMPANARI GIORGIO	PRESIDENTE	Si
3	PAOLELLA FRIDA	CONSIGLIERE	No
4	FLAMINI ELIANA	CONSIGLIERE	Si
5	GALLINA FIORINI DIEGO	CONSIGLIERE	Si
6	CANAPA MATTEO	CONSIGLIERE	Si
7	PIERINI GABRIELE	CONSIGLIERE	No
8	INVERNIZZI FILIPPO	CONSIGLIERE	Si
9	MAGGIORI RENATA	CONSIGLIERE	Si
10	GOBBI CECILIA	CONSIGLIERE	Si
11	FELICIANI MICHELE	CONSIGLIERE	Si
12	VIGNONI DANIELE	CONSIGLIERE	No
13	RICCI RUBEN	CONSIGLIERE	Si
14	SPILLI TOMMASO	CONSIGLIERE	Si
15	BRANDONI GIORGIO MARIA	CONSIGLIERE	Si
16	ROSSI FILIPPO	CONSIGLIERE	Si
17	SABBATINI MATTEO	CONSIGLIERE	Si
18	SIMONCINI STEFANO	CONSIGLIERE	No
19	BORDONI MONICA	CONSIGLIERE	Si
20	ANTONELLI SANDRO	CONSIGLIERE	Si
21	BOTTEGONI LORENZO	CONSIGLIERE	Si
22	ARACO MARIO	CONSIGLIERE	Si
23	DONIA CATERINA	CONSIGLIERE	No
24	GINNETTI ACHILLE	CONSIGLIERE	Si
25	ALESSANDRINI PASSARINI ALBERTO MARIA	CONSIGLIERE	Si
	Presenti N. 20	Assenti N. 5	

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti



alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



II CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 169 del 22.11.2000 è stato approvato il “Regolamento per l’Alienazione del Patrimonio Immobiliare” del Comune di Osimo, in seguito modificato con successive deliberazioni C.C. n. 123 del 10.07.2002, n. 92 del 04.11.2009, n. 72 del 28.09.2011 e C.C. n. 2 del 25.01.2012;

Richiamato l'art. 58 del Decreto Legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con Legge n. 133 del 6 agosto 2008, successivamente modificata e/o integrata dal Decreto Legge n° 98 del 6 luglio 2011, convertito con Legge n° 111 del 15 luglio 2011 e dal Decreto Legge n° 201 del 6 dicembre 2011, convertito con Legge n° 214/2011, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni e altri Enti Locali", il quale prevede, al comma 1 che: *"Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti Locali, ciascun Ente con Delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;*

Appurato quindi che il predetto Decreto Legge ha introdotto nell’ordinamento dell’ente locale il c.d. “Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari” da allegare al Bilancio di Previsione con l’obiettivo di garantire il riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio comunale;

Tutto ciò premesso;

Ritenuto quindi di disciplinare in maniera più snella e fruttuosa, le modalità di alienazione dei beni immobili ed in particolare di privilegiare le modalità di vendita diretta o a trattativa privata per quanto concerne gli immobili il cui valore di stima non superi l’importo di € 40.000,00;

Considerato che le dismissioni immobiliari, costituiscono una modalità di reperimento di fondi da investire anche in opere di pubblica utilità;

Verificata l’esigenza di procedere all’approvazione del nuovo Regolamento per l’Alienazione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Osimo;

Attesa la competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell’art. 42 del T.U. degli EE.LL. n. 267/2000 all’approvazione del presente atto;

Vista la proposta di Regolamento predisposta dal Settore Pianificazione;

Acquisiti i seguenti pareri, ai sensi dell’art. 49, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000:

- parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente del Dipartimento del Territorio



Ing. Roberto Vagnozzi _____

- parere favorevole di regolarità contabile della Dirigente Dipartimento delle Finanze
Dott.ssa Anna Tiberi _____

Udita la discussione sviluppatasi sull'argomento, come da trascrizione integrale della registrazione della seduta che alla presente non si allega ai sensi art.35 del Regolamento del Consiglio Comunale;

Con la seguente votazione:

Presenti	20	
Votanti	13	
Favorevoli	13	
Astenuti	7	(Alessandrini Passarini, Antonelli, Araco, Bordoni, Bottegoni, Ginnetti, Sabbatini)

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intendono come materialmente trascritte ed approvate;
2. di approvare il nuovo "*Regolamento per l'Alienazione del Patrimonio Immobiliare*", che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
3. di dare atto che il nuovo Regolamento entra in vigore a intervenuta esecutività della delibera consiliare di approvazione del medesimo e che da tale data abroga le disposizioni del vigente Regolamento in materia e quelle dettate da altri Regolamenti comunali, incompatibili o in contrasto con le disposizioni in esso contenute.

Il Presidente del Consiglio Comunale pone quindi a votazione la proposta di rendere il presente atto immediatamente eseguibile,

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta,

Con la seguente votazione:

Presenti 20



Votanti	13	
Favorevoli	13	
Astenuti	7	(Alessandrini Passarini, Antonelli, Araco, Bordoni, Bottegoni, Ginnetti, Sabbatini)

DELIBERA

4. di dichiarare la presente deliberazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, c.4, D.lgs. n. 267/2000.

--- * * * ---

SB



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. MONTACCINI GIOVANNI

IL PRESIDENTE
CAMPANARI GIORGIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica dal sottoscritto Segretario Generale che, giusta relazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione é stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio Comunale

il **29/12/2022** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art.124 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Dal Municipio, li **29/12/2022**

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. MONTACCINI GIOVANNI
