**TABELLA “A”**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO**  **SETTORE PIANIFICAZIONE - SERVIZIO PATRIMONIO ED ESPROPRI** | | | | | |
| **BENI APPARTENENTI AL PATRIMONIO DISPONIBILE E NON DISPONIBILE**  **DESTINATI ALL’ALIENAZIONE TRIENNIO 2022 / 2024**  **(EDIFICI, TERRENI E PIP/PEEP)** | | | | | |
| **IMMOBILI / AREE** | | | ANNO  **2022**  (Euro) | ANNO  **2023**  (Euro) | ANNO  **2024**  (Euro) |
| **descrizione/indirizzo** | **Note** | **Anno di riferimento del Piano Alienazioni** |  |  |  |
| Immobile sito in Via Asiago | F. 41 – mapp. 4  Stima redatta dall’Ufficio Tecnico | C.C. n. 100 del 22/10/2010 | 97.244,00 |  |  |
| Magazzino Via Trento n. 1  Piano seminterrato | F. 31 – mapp. 98 sub. 15  Stima redatta dall’Ufficio Tecnico | C.C. n. 36 del 08/07/2013 | 48.622,00 |  |  |
| Immobile di civile abitazione Via Jesi n. 138 | F. 36 – mapp. 51 – 55 sub 1  Categoria A/5  Stima redatta dall’Ufficio Tecnico | C.C. n. 36 del 08/07/2013 | 36.995,00 |  |  |
| Area edificabile Via Vanoni | Destinazione urbanistica D1-2  Superficie circa 2.500 mq.  Stima redatta dall’Ufficio Tecnico | C.C. n. 35 del 22/06/2015 | 449.225,00 |  |  |
| Area Via Flaminia II in località “Conte Orsi” | F. 66 – mapp. 1069, 1070, 1071  Valore rideterminato a seguito esperimento aste pubbliche e trattative private deserte | C.C. n. 81 del 22/09/2010 | 157.535,00 |  |  |
| Frustolo di terreno edificabile via S. Lorenzo | Stima redatta dall’Ufficio Tecnico | C.C. 51 del 03/08/2011 | 14.498,00 |  |  |
| Relitto stradale via Sbrozzola tratto 1) | Stima redatta dall’Ufficio Tecnico | C.C. 81 del 22/09/2010 | 9.513,00 |  |  |
| Relitto stradale via Sbrozzola tratto 2) | Stima redatta dall’Ufficio Tecnico | C.C. 81 del 22/09/2010 | 12.155,00 |  |  |
| Alienazione a mezzo bando di n.1 lotto PEEP “Montetorto” Via S.Vicino Casenuove | Risoluzione contratto di assegnazione alla ditta IPECO con Atto in data 03/07/2020 rep. 43.899 racc. 21748 a rogito notaio Scoccianti (Reg. n. 4562 ANCONA serie 1T del 23/07/2020) | C.C. n. 13 del 12/04/2021 | 98.350,00 |  |  |
| Alienazione a mezzo bando di n.1 lotto PEEP “Montetorto” Via S.Vicino Casenuove | Risoluzione contratto di assegnazione alla ditta ATLANTIDE SRL stipulato in data 27/01/2020 Rep. 23317 a rogito Andrea Massei notaio di Ancona (registrato ad Ancona al n. 592 del 31/01/2020) | C.C. n. 13 del 12/04/2021 | 100.310,00 |  |  |
| Porzione di sede stradale tra via Abbadia/via Casone | Fg. 62 (mq. 231 circa)  Stima redatta dall’Ufficio Tecnico | C.C. n. 44 del 27/06/2012 | 20.611,00 |  |  |
| Permuta area confine campo sportivo S.Biagio (plus valore) | Foglio 17 mappale 16 parte  Cessione mq. 180  Foglio 17 mappali 761 e 765 parte  Acquisizione mq. 1205  Valorizzata dall’Ufficio Patrimonio in base ai parametri della Delibera C.C. n. 29 del 23/05/2012  Tale permuta genera un plus valore a favore del Comune di Osimo stimato in Euro 39.004,00 | C.C. n. 13 del 12/04/2021 | 45.853,00 |  |  |
| Area accesso centrale cogenerazione Via Vici  Zona F | Foglio 67 mappali 259-260-261  Superficie mq. 842  Valorizzata dall’Ufficio Patrimonio in base ai parametri della Delibera C.C. n. 29 del 23/05/2012 | C.C. n. 13 del 12/04/2021 | 27.714,00 |  |  |
| Permuta porzione area di collegamento tra via Bambozzi e via Abbadia per creazione percorso pedonale. | Area da acquisire in permuta: sup. mq. 79  Foglio 62 mappali 232 (parte), 52 (parte), 50 (parte), 231 (parte) e 241 (parte)  Proprietà Rinaldoni Davide  Valorizzata dall’Ufficio Patrimonio in base ai parametri della Delibera C.C. n. 29 del 23/05/2012  Tale permuta genera un plus valore a favore del Comune di Osimo stimato in Euro 258,00 | Anno 2022 | 6.785,00 |  |  |
| Area via Cagiata ex lottizzazione Casavecchia  Zona F | Foglio 79 mappale 460  Superficie mq. 36  Valorizzata dall’Ufficio Patrimonio in base ai parametri della Delibera C.C. n. 29 del 23/05/2012 | C.C. n. 13 del 12/04/2021 | 1.233,00 |  |  |
| Area via Donizetti | Foglio 65 mappali 1362  sup. mq. 30  Foglio 65 mappale 1363  sup. mq. 65 [acquisizione gratuita] | C.C. n. 13 del 12/04/2021 | 16.912,00 |  |  |
| Area via Abbadia (frustolo)  (Baldoni)  Zona B | Foglio 46 mappale 140 parte  Superficie mq. 180,00  Valorizzata dall’Ufficio Patrimonio in base ai parametri della Delibera C.C. n. 29 del 23/05/2012 | C.C. n. 13 del 12/04/2021 | 18.367,00 |  |  |
| Aree P.zza Giovanni XXIII | Foglio 59 mappale 180 parti:  Valorizzata dall’Ufficio Patrimonio in base ai parametri della Delibera C.C. n. 29 del 23/05/2012  aree n. 1 sup. mq. 67,50  aree n. 2 sup. mq. 11,50  aree n. 3 sup. mq. 40,00  aree n. 4 sup. mq. 46,00  aree n. 5 sup. mq. 161,00 | C.C. n. 13 del 12/04/2021 | 9.628,00  1.640,00  5.705,00  6.561,00  22.964,00 |  |  |
| Area scarpata stradale via Flaminia II / via C. Colombo | Foglio 66 mappale “strada” parte e mappale 289 parte  [previo procedimento di sdemanializzazione area]  Superficie stimata mq. 112  Valorizzata dall’Ufficio Patrimonio | C.C. n. 13 del 12/04/2021 | 11.891,00 |  |  |
| Frustolo di terreno via S. Gennaro | *L'alienazione del bene è subordinata all'approvazione del collaudo definitivo della lottizzazione* | C.C. 62 del 8/09/2011 |  | 4.325,00 |  |
| Permuta area “Tiro a segno” con Agenzia del Demanio | Foglio 67 mappale 114 (acquisizione)  Foglio 67 mappale 115 (cessione)  Tale permuta genera un plus valore a favore del Comune di Osimo stimato in Euro 9.282,00 |  |  | 18.564,00 |  |
| Area industriale in frazione Campocavallo (nei pressi di via Paolo Bonomi) | Il lotto ha una superficie complessiva di 5.434 mq., ricade in zona D1-1 [zona destinata alle attività produttive, prevalentemente industriali-artigianali di completamento (art. 46.01)]  Stima redatta dall’Ufficio Tecnico in data 03/03/2014 | C.C. n° 35 del 22/06/2015 |  | 488.228,00 |  |
| Area edificabile via dell’Industria (superficie circa mq. 560) | Stima redatta dall’Ufficio Tecnico - Destinazione urbanistica D1-2 | C.C. n. 44/2009 |  |  | 48.537,00 |
| Area edificabile via Edison (superficie mq. 1660) | Fg. 9 mapp. 346  Stima redatta dall’Ufficio Tecnico | C.C. n. 36 del 8/07/2013 |  |  | 96.715,00 |
| Locali immobile P.zza Rosselli | F. 41 – mapp. 27  Valore rideterminato a seguito esperimenti aste pubbliche e trattative private deserte | C.C. n. 26 del 26/04/10 |  |  | 97.200,00 |

**TOTALE PREVISIONE ENTRATE NELL’ANNO 2022 EURO 1.570.311,00**

Euro 182.861,00 alienazioni edifici

Euro 350.000,00 Alienazione locali “ex Cinema Concerto” [preliminare vendita \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_]

Euro 1.037.450,00 alienazioni aree

Richiesto Euro 1.053,00 + 10% = Euro 1.158.300,00 < Euro ?

**TOTALE PREVISIONE ENTRATE NELL’ANNO 2023 EURO 511.117,00**

Euro 0,00 alienazioni edifici

Euro 511.117,00 alienazioni aree

Richiesto Euro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ + 10% = Euro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ < Euro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**TOTALE PREVISIONE ENTRATE NELL’ANNO 2024 EURO 242.452,00**

Euro 97.200,00 alienazioni edifici

Euro 145.242,00 alienazioni aree

Richiesto Euro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ + 10% = Euro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ < Euro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_