



PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
ANNI 2022 / 2024

TABELLA "A"

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO SETTORE PIANIFICAZIONE - SERVIZIO PATRIMONIO ED ESPROPRI						
BENI APPARTENENTI AL PATRIMONIO DISPONIBILE E NON DISPONIBILE DESTINATI ALL'ALIENAZIONE TRIENNIO 2022 / 2024 (EDIFICI, TERRENI E PIP/PEEP)						
IMMOBILI / AREE						
descrizione/indirizzo	Note	Anno di riferimento del Piano Alienazioni	ANNO 2022 (Euro)	ANNO 2023 (Euro)	ANNO 2024 (Euro)	
Immobile sito in Via Asiago	F. 41 – mapp. 4 Stima redatta dall'Ufficio Tecnico	C.C. n. 100 del 22/10/2010	97.244,00			
Magazzino Via Trento n. 1 Piano seminterrato	F. 31 – mapp. 98 sub. 15 Stima redatta dall'Ufficio Tecnico	C.C. n. 36 del 08/07/2013	48.622,00			
Immobile di civile abitazione Via Jesi n. 138	F. 36 – mapp. 51 – 55 sub 1 Categoria A/5 Stima redatta dall'Ufficio Tecnico	C.C. n. 36 del 08/07/2013	36.995,00			
Area edificabile Via Vanoni	Destinazione urbanistica D1-2 Superficie circa 2.500 mq. Stima redatta dall'Ufficio Tecnico	C.C. n. 35 del 22/06/2015	449.225,00			
Area Via Flaminia II in località "Conte Orsi"	F. 66 – mapp. 1069, 1070, 1071 Valore rideterminato a seguito esperimento aste pubbliche e trattative private deserte	C.C. n. 81 del 22/09/2010	157.535,00			
Frustolo di terreno edificabile via S. Lorenzo	Stima redatta dall'Ufficio Tecnico	C.C. 51 del 03/08/2011	14.498,00			



PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
ANNI 2022 / 2024

Relitto stradale via Sbrozzola tratto 1)	Stima redatta dall'Ufficio Tecnico	C.C. 81 del 22/09/2010	9.513,00		
Relitto stradale via Sbrozzola tratto 2)	Stima redatta dall'Ufficio Tecnico	C.C. 81 del 22/09/2010	12.155,00		
Alienazione a mezzo bando di n. 1 lotto PEEP "Montetorto" Via S. Vicino Casenuove	Risoluzione contratto di assegnazione alla ditta IPECO con Atto in data 03/07/2020 rep. 43.899 racc. 21748 a rogito notaio Scoccianti (Reg. n. 4562 ANCONA serie 1T del 23/07/2020)	C.C. n. 13 del 12/04/2021	98.350,00		
Alienazione a mezzo bando di n. 1 lotto PEEP "Montetorto" Via S. Vicino Casenuove	Risoluzione contratto di assegnazione alla ditta ATLANTIDE SRL stipulato in data 27/01/2020 Rep. 23317 a rogito Andrea Massei notaio di Ancona (registrato ad Ancona al n. 592 del 31/01/2020)	C.C. n. 13 del 12/04/2021	100.310,00		
Porzione di sede stradale tra via Abbadia/via Casone	Fg. 62 (mq. 231 circa) Stima redatta dall'Ufficio Tecnico	C.C. n. 44 del 27/06/2012	20.611,00		
Permuta area confine campo sportivo S. Biagio (plus valore)	Foglio 17 mappale 16 parte Cessione mq. 180 Foglio 17 mappali 761 e 765 parte Acquisizione mq. 1205 Valorizzata dall'Ufficio Patrimonio in base ai parametri della Delibera C.C. n. 29 del 23/05/2012 Tale permuta genera un plus valore a favore del Comune di Osimo stimato in Euro 39.004,00	C.C. n. 13 del 12/04/2021	45.853,00		
Area accesso centrale cogenerazione Via Vici Zona F	Foglio 67 mappali 259-260-261 Superficie mq. 842 Valorizzata dall'Ufficio Patrimonio in base ai parametri della Delibera C.C. n. 29 del 23/05/2012	C.C. n. 13 del 12/04/2021	27.714,00		



PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
ANNI 2022 / 2024

Permuta porzione area di collegamento tra via Bambozzi e via Abbadia per creazione percorso pedonale.	Area da acquisire in permuta: sup. mq. 79 Foglio 62 mappali 232 (parte), 52 (parte), 50 (parte), 231 (parte) e 241 (parte) Proprietà Rinaldoni Davide Valorizzata dall'Ufficio Patrimonio in base ai parametri della Delibera C.C. n. 29 del 23/05/2012 Tale permuta genera un plus valore a favore del Comune di Osimo stimato in Euro 258,00	Anno 2022	6.785,00		
Area via Cagliata ex lottizzazione Casavecchia Zona F	Foglio 79 mappale 460 Superficie mq. 36 Valorizzata dall'Ufficio Patrimonio in base ai parametri della Delibera C.C. n. 29 del 23/05/2012	C.C. n. 13 del 12/04/2021	1.233,00		
Area via Donizetti	Foglio 65 mappali 1362 sup. mq. 30 Foglio 65 mappale 1363 sup. mq. 65 [acquisizione gratuita]	C.C. n. 13 del 12/04/2021	16.912,00		
Area via Abbadia (frustolo) (Baldoni) Zona B	Foglio 46 mappale 140 parte Superficie mq. 180,00 Valorizzata dall'Ufficio Patrimonio in base ai parametri della Delibera C.C. n. 29 del 23/05/2012	C.C. n. 13 del 12/04/2021	18.367,00		
Aree P. zza Giovanni XXIII	Foglio 59 mappale 180 parti: Valorizzata dall'Ufficio Patrimonio in base ai parametri della Delibera C.C. n. 29 del 23/05/2012 aree n. 1 sup. mq. 67,50 aree n. 2 sup. mq. 11,50 aree n. 3 sup. mq. 40,00	C.C. n. 13 del 12/04/2021	9.628,00 1.640,00 5.705,00 6.561,00 22.964,00		



PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
ANNI 2022 / 2024

	aree n. 4 sup. mq. 46,00 aree n. 5 sup. mq. 161,00				
Area scarpata stradale via Flaminia II / via C. Colombo	Foglio 66 mappale "strada" parte e mappale 289 parte [previo procedimento di sdemanializzazione area] Superficie stimata mq. 112 Valorizzata dall'Ufficio Patrimonio	C.C. n. 13 del 12/04/2021	11.891,00		
Frustolo di terreno via S. Gennaro	L'alienazione del bene è subordinata all'approvazione del collaudo definitivo della lottizzazione	C.C. 62 del 8/09/2011	4.325,00		
Permuta area "Tiro a segno" con Agenzia del Demanio	Foglio 67 mappale 114 (acquisizione) Foglio 67 mappale 115 (cessione) Tale permuta genera un plus valore a favore del Comune di Osimo stimato in Euro 9.282,00		18.564,00		
Area industriale in frazione Campocavallo (nei pressi di via Paolo Bonomi)	Il lotto ha una superficie complessiva di 5.434 mq., ricade in zona D1-1 [zona destinata alle attività produttive, prevalentemente industriali-artigianali di completamento (art. 46.01)] Stima redatta dall'Ufficio Tecnico in data 03/03/2014	C.C. n° 35 del 22/06/2015	488.228,00		
Area edificabile via dell'Industria (superficie circa mq. 560)	Stima redatta dall'Ufficio Tecnico - Destinazione urbanistica D1-2	C.C. n. 44/2009			48.537,00
Area edificabile via Edison (superficie mq. 1660)	Fig. 9 mapp. 346 Stima redatta dall'Ufficio Tecnico	C.C. n. 36 del 8/07/2013			96.715,00
Locali immobiliare P.zza Rosselli	F. 41 - mapp. 27 Valore rideterminato a seguito esperimenti aste pubbliche e trattative private deserte	C.C. n. 26 del 26/04/10			97.200,00



PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
ANNI 2022 / 2024

TOTALE PREVISIONE ENTRATE NELL'ANNO 2022

EURO 1.570.311,00

Euro 182.861,00 alienazioni edifici

Euro 350.000,00 Alienazione locali "ex Cinema Concerto" [preliminare vendita 10/09/2018]

Euro 1.037.450,00 alienazioni aree

Richiesto Euro 1.053.000,00 + 10% = Euro 1.158.300,00 < Euro 1.570.311,00

TOTALE PREVISIONE ENTRATE NELL'ANNO 2023

EURO 511.117,00

Euro 0,00

Euro 511.117,00

Richiesto Euro 400.000,00 + 10% = Euro 440.000,00 < Euro 511.117,00

TOTALE PREVISIONE ENTRATE NELL'ANNO 2024

EURO 242.452,00

Euro 97.200,00

Euro 145.242,00

Richiesto Euro 0,00 + 10% = Euro 0,00 < Euro 242.452,00





PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
ANNI 2022 / 2024

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
SETTORE PIANIFICAZIONE - SERVIZIO PATRIMONIO ED ESPROPRI

ALIENAZIONI IMMOBILI CON VINCOLO DI DESTINAZIONE NEL TRIENNIO 2021-2023

IMMOBILI / AREA				2022	2023	2024
descrizione/indirizzo	Note	Anno di riferimento del Piano Alienazioni				
Area via San Giovanni	Fg. 59 mapp. 69-70-87 Sup. ha 5.76.90	C.C. n° 24 del 6/03/2018 Sentenza del Consiglio di Stato N. 314/14 Reg. Prov. Coll. del 15/04/2014	150.000,00			
Trasformazione diritti di superficie in diritti di proprietà			30.000,00			
Patrimonio E.R.P. di proprietà comunale	N. 73 appartamenti	CC. n° 24 del 6/03/2018	200.000,00	200.000,00	300.000,00	

TOTALE PREVISIONE ENTRATE NELL'ANNO 2022

EURO 380.000,00

Euro 200.000,00 alienazioni edifici

Euro 180.000,00 alienazioni aree

TOTALE PREVISIONE ENTRATE NELL'ANNO 2023

EURO 200.000,00

Euro 200.000,00 alienazioni edifici



**PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
ANNI 2022 / 2024**

Euro 0,00 alienazioni aree

TOTALE PREVISIONE ENTRATE NELL'ANNO 2024

EURO 300.000,00

Euro 300.000,00 alienazioni edifici
Euro 0,00 alienazioni aree

10/05/2024



PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
ANNI 2022 / 2024

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
SETTORE PIANIFICAZIONE - SERVIZIO PATRIMONIO ED ESPROPRI

VALORIZZAZIONI 2022 – 2024

IMMOBILI / AREA		2022	2023	2024
descrizione/indirizzo	Note	Anno di riferimento del Piano Valorizzazioni		
PROGRAMMA DI INVESTIMENTO PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ERAP MARCHE (Decreto del Direttore ERAP Marche n. 166/DIR del 08/07/2011)	Valutazione ERAP (nota Erap Marche Prot. n. 8329 del 24/02/2017 – acquisita al protocollo Comune di Osimo il 25/02/2017 Prot. n. 5003)	480.000,00		
Porzione di immobile ex scuola "Bruno da Osimo"	(Fig. 37 - mapp. 104) Valutazione ERAP (nota Erap Marche Prot. n. 8329 del 24/02/2017 – acquisita al protocollo Comune			
PROGRAMMA DI INVESTIMENTO PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ERAP MARCHE		187.000,00		



PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
ANNI 2022 / 2024

(Decreto del Direttore ERAP Marche n. 166/DIR del 08/07/2011) Immobile ex scuola elementare Villa San Paterniano	di Osimo il 25/02/2017 Prot. n. 5003)				
Valorizzazione porzioni di area parcheggio cimitero di Via S.Giovanni per rivendita fiori	Area disponibile mq. 148		3.000,00	3.000,00	3.000,00
Valorizzazione porzione di area via M. Mensa per impianto telefonia mobile	Area disponibile mq. 48		15.000,00	15.000,00	15.000,00