



**DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
SETTORE LAVORI PUBBLICI**

**PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARE**

**ANNI 2020/2022**

**TABELLA "A"**

<b>ALIENAZIONE IMMOBILI PREVISTE NELL'ANNO 2020</b>			
<b>IMMOBILE/AREA</b>	<b>DELIBERA APPROVAZIONE</b>	<b>VALORE [€]</b>	<b>NOTE</b>
Area edificabile di circa mq. 2500 via Vanoni	C.C. n. 35 del 22/06/2015	425.000,00	<i>Destinazione urb.D1-2 (Stima redatta dall'Ufficio Tecnico)</i>
Area via Guasino ex serra comunale	CC. 100 del 22/10/2010	27.500,00	Stima redatta dall'Ufficio Tecnico
Area industriale in frazione Campocavallo (nei pressi di via Paolo Bonomi)	C.C. n° 35 del 22/06/2015	461.900,00	Il lotto ha una superficie complessiva di 5.434 mq., ricade in zona D1-1 [zona destinata alle attività produttive, prevalentemente industriali-artigianali di completamento (art. 46.01) Stima redatta dall'Ufficio Tecnico in data 03/03/2014
Area via Flaminia II località Conte Orsi	C.C. 81 del 22/09/2010	149.040,00	Fg. 66 – mapp. 1069, 1070, 1071 Valore rideterminato a seguito esperimenti aste pubbliche e trattative private deserte
Frustolo di terreno via S. Gennaro	C.C. 62 del 8/09/2011	4.092,00	<i>L'alienazione del bene è subordinata all'approvazione del collaudo definitivo della lottizzazione</i>
Frustolo di terreno edificabile via S. Lorenzo	C.C. 51 del 03/08/2011	13.716,00	Stima redatta dall'Ufficio Tecnico

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE

CC n. 16 del 22.04.2020

IL PRESIDENTE

*Carpi*

IL SEGRETARIO GENERALE

*Giulio*



**DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
SETTORE LAVORI PUBBLICI**

Relitto stradale via Sbrozzola tratto 1)	C.C. 81 del 22/09/2010	9.000,00	Stima redatta dall'Ufficio Tecnico
Relitto stradale via Sbrozzola tratto 2)	C.C. 81 del 22/09/2010	11.500,00	Stima redatta dall'Ufficio Tecnico

Richiesto € 975.000,00 + 10% = € 1.072.500,00

**TOTALE PREVISIONE ENTRATE NELL'ANNO 2020**

**€ 1.101.748,00**

€ 0,00 alienazione edifici

€ 1.101.748,00 alienazioni aree

**ALIENAZIONE IMMOBILI con VINCOLO DI DESTINAZIONE  
PREVISTE NELL'ANNO 2020**

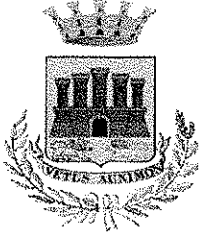
IMMOBILE/AREA	DELIBERA APPROVAZIONE	VALORE [€]	NOTE
Area via San Giovanni	C.C. n° 24 del 6/03/2018 Sentenza del Consiglio di Stato N. 314/14 Reg. Prov.Coll. del 15/04/2014	150.000,00	Fg. 59 mapp. 69-70-87 Sup. ha 5.76.90
Patrimonio E.R.P. di proprietà comunale	CC. n° 24 del 6/03/2018	700.000,00	N. 73 appartamenti

**TOTALE PREVISIONE ENTRATE NELL'ANNO 2020 con VINCOLO DI DESTINAZIONE**

**€ 850.000.00**

€ 150.000,00 alienazioni aree

€ 700.000,00 alienazione edifici



<b>ALIENAZIONE IMMOBILI PREVISTE NELL'ANNO 2021</b>			
<b>IMMOBILE/AREA</b>	<b>DELIBERA APPROVAZIONE</b>	<b>VALORE [€]</b>	<b>NOTE</b>
Immobile "Ex casa custode giardini pubblici" – Vicolo Vitalioni.	CC. n° 81 del 22/09/2010	283.500,00	(Fig. 41 - mapp. 351) Valore rideterminato a seguito esperimenti aste pubbliche e trattative private deserte
Immobile sito in via Asiago	CC. n° 100 del 22/10/2010	92.000,00	(Fig. 40 - mapp. 4) Stima redatta dall'Ufficio Tecnico
Locali immobile Piazza Rosselli	CC. n° 26 del 26/4/2010	97.200,00	Fig. 41 - mapp. 27 Valore rideterminato a seguito esperimenti aste pubbliche e trattative private deserte

Richiesto € 375.000,00 + 10% = € 412.500,00

**TOTALE PREVISIONE ENTRATE NELL'ANNO 2021**

**€ 472.700,00**

€ 472.700,00 alienazione edifici

€ 0,00 alienazioni aree



ALIENAZIONE IMMOBILI PREVISTE NELL'ANNO 2022			
IMMOBILE/AREA	DELIBERA APPROVAZIONE	VALORE [€]	NOTE
Sdemanializzazione area stradale traversa via Fontanelle di Passatempo	/	5.000,00	Fg. 97 Strada demaniale non più esistente senza mappale Superficie pari a circa 880 mq.
Porzione di sede stradale tra via Abbadia/via Casone	C.C. n. 44 del 27/06/2012	19.500,00	Fg. 62 (mq. 231 circa) Stima redatta dall'Ufficio Tecnico
Area via Zara n° 1 (sup. mq. 13,40)	C.C. 49 del 31/07/2014	2.345,00	Destinazione urbanistica: ZTO-A2 "Ambiti del tessuto edilizio di interesse storico"
Magazzino via Trento n. 1 (piano seminterrato)	C.C. n. 36 del 8/07/2013	46.000,00	Fg. 31 - mapp. 98 sub 15 Stima redatta dall'Ufficio Tecnico
Area edificabile via dell'Industria (superficie circa mq. 560)	C.C. n. 44/2009	45.920,00	Stima redatta dall'Ufficio Tecnico - Destinazione urbanistica D1-2
Frustolo stradale in via Pasubio (circa 3,00 mq.)	/	/	Da cedere in permuta per <i>correzione errore catastale</i> con area adiacente (circa 15,00 mq.) avente stessa destinazione urbanistica – Fg. 40 – partt. 15 e 17
Area edificabile via Edison (superficie mq. 1660)	C.C. n. 36 del 8/07/2013	91.500,00	Fg. 9 mapp. 346 Stima redatta dall'Ufficio Tecnico
Immobile di civile abitazione via Jesi, n° 138	C.C. n. 36 del 8/07/2013	35.000,00	Fg. 36 - partt. 51 - 55 sub 1 - categoria A/5 Stima redatta dall'Ufficio Tecnico

Richiesto €. 190.000,00 + 10% = € 209.000,00

**TOTALE PREVISIONE ENTRATE NELL'ANNO 2022**

**€. 245.265,00**

€. 81.000,00 alienazione edifici

€. 164.265,00 alienazioni aree



**ALORIZZAZIONI  
FONDI DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE MIUR**

Delibera G.C. n. 203 del 29/09/2016

IMMOBILE/AREA	DELIBERA APPROVAZIONE	VALORE [€]	NOTE
Porzione di area via Quinto Luna (Fig. 77 – mapp. 258 parte)	ATTO C.C. n. 65 del 15/07/2017	[320.000,00]	Area da concedere a terzi in diritto di superficie per realizzare la nuova scuola primaria di Campocavallo. Destinazione urbanistica "F1-5 Area per gli impianti sportivi"
Porzione di area via Giovanni Pascoli (Fig. 8 – mapp. 786-787 parte)	ATTO C.C. n. 65 del 15/07/2017	[200.000,00]	Area da concedere a terzi in diritto di superficie per realizzare la nuova scuola secondaria di primo grado di San Biagio. Destinazione urbanistica F2-2 (Zone delle attrezzature, prevalentemente edificate, per attrezzature dell'istruzione)
Immobile ex scuola media "G. Leopardi" (Fig. 58 – mapp. 454)	ATTO C.C. n. 65 del 15/07/2017	996.000,00 [780.000,00]	Valutazione comunicata da Prelios SGR al fine dell'inserimento degli immobili non strumentali nel fondo di investimento immobiliare MIUR Destinazione urbanistica "F1-4 zona delle attrezzature e degli impianti a valenza intercomunale e/o Comunale – Attrezzature civiche", <u>Destinazione urbanistica in variante al Prg</u> prevalentemente a destinazione residenziali a usi integrati;
Scuola primaria Campocavallo (Fig. 77 – mapp. 46)	ATTO C.C. n. 65 del 15/07/2017	358.000,00 [280.000,00]	Valutazione comunicata da Prelios SGR al fine dell'inserimento degli immobili non strumentali nel fondo di investimento immobiliare MIUR Destinazione urbanistica



**DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
SETTORE LAVORI PUBBLICI**

			<p>"F2-2 Zone delle attrezzature con bacino di utenza inferiore rispetto alle F1 – Zone delle attrezzature per l'istruzione inferiore", <u>Destinazione urbanistica in variante al Prg</u> prevalentemente a destinazione residenziali a usi integrati;</p>
--	--	--	---

<p align="center"><b>VALORIZZAZIONI</b> <b>PROGRAMMA DI INVESTIMENTO PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA</b> <b>RESIDENZIALE PUBBLICA ERAP MARCHE</b> (Decreto del Direttore ERAP Marche n. 166/DIR del 08/07/2016) Delibera G.C. n. 167 del 04/08/2016</p>			
IMMOBILE/AREA	DELIBERA APPROVAZIONE	VALORE [€]	NOTE
Porzione di immobile ex scuola "Bruno da Osimo"		480.000,00	Valutazione ERAP (nota Erap Marche Prot. n. 8329 del 24/02/2017 – acquisita al protocollo Comune di Osimo il 25/02/2017 Prot. n. 5003)
Immobile ex scuola elementare Villa San Paterniano		187.000,00	(Fg. 37 - mapp. 104) Valutazione ERAP (nota Erap Marche Prot. n. 8329 del 24/02/2017 – acquisita al protocollo Comune di Osimo il 25/02/2017 Prot. n. 5003)

**Il Resp. Settore Lavori Pubblici**  
Arch. Maurizio Gabrielloni

**IL DIRIGENTE**  
**DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO**  
Ing. Roberto Vagnozzi